



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Aussergewöhnliche Villa in erster Meereslinie mit wunderschönem Meerblick in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KRO00685	Stand vom:	02.02.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	2003
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	475,00 m ²
Nutzfläche:	794,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.108,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	9,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Nettokaltmiete:	18.000,00 €	m²-Miete:	16,84 €
Provision:	1,5 MONTH AGENCY FEE		

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	Name:	
Straße:	Carretera Palma Andratx N° 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
Telefon:	+34 971 680 476	Faxnummer:	+34 971 677 513
E-Mail:	portals@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

****AVAILABLE VON SEPTEMBER BIS JULI****

Diese neuwertige luxuriöse Meerblick-Villa liegt in ruhiger Wohnlage in der exklusiven Ortschaft Sol de Mallorca und wurde mit auserwählten, qualitativ hochwertigen Materialien erbaut. Die wunderschöne Immobilie bietet einen herrlichen Panoramablick über die Bucht von Palma und direkten Meerzugang. Die sehr helle und grosszügige Wohnfläche von 660m² verteilt sich auf 3 Etagen wie folgt: Auf der ersten Etage befinden sich der Eingangsbereich, zwei weitläufige lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, 2 moderne Küchen, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Die obere Etage verfügt über 4 Schlafzimmer ensuite; die untere Etage bietet ein Büro sowie einen Fitnessraum mit Bad. Highlight sind die beeindruckenden Aussenbereiche mit grosszügigen Terrassen, grossem Pool Jacuzzi und Meerblick. Zur Ausstattung dieser Luxusimmobilie gehören Klimaanlage, Doppelverglasung, Wasseraufbereitungsanlage, uvm, sowie ein Gästeapartment. Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel und bietet einen kleinen Yachthafen sowie mehrere malerische Badebuchten und idyllische Spazierwege. Dank der ruhigen Lage und der guten Infrastruktur rundum Sol de Mallorca, hat sich die Ortschaft zu einem Geheimtip unter Promis und erfolgreichen Unternehmern entwickelt. Die berühmten Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Palma ist ca. 15 Minuten entfernt.

Lage:

Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel und bietet einen kleinen Yachthafen sowie mehrere malerische Badebuchten und idyllische Spazierwege. Dank der ruhigen Lage und der guten Infrastruktur rundum Sol de Mallorca, hat sich die Ortschaft zu einem Geheimtip unter Promis, dem Adel und einigen erfolgreichen Unternehmern entwickelt, die hier Ihre Luxusimmobilie erworben haben. Die berühmten Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso Geschäfte, Restaurants, Ärzte und internationale Schulen. Palma ist ca. 15 Minuten entfernt.

Bilder

Meerblick Villa mit privatem Pool und herrlichem Blick in Sol de Mallorca



Villa in erster Meereslinie mit Meerblick in Sol de Mallorca



Erste Linie am Meer mit privaten Pool in Mallorca



Erste Meereslinie Luxus-Anwesen mit privatem Pool mit Meerblick in Sol de Mallorca



Terrasse mit Meerblick in erster Linie zum Meer in Sol de Mallorca



Luxus Küche in Villa in Sol de Mallorca



Meerblick vom Schlafzimmer in Luxus Villa in Mallorca



DSC_0244



DSC_0317



DSC_0288



DSC_0279



DSC_0267



0c4cafc1-e4ae-48d8-87b6-9e09191a666b



2e566916-3f54-41e1-bee1-b4c9cf9aa331



7a954c3b-7ae2-42be-91b7-be1381a1e558



9e2c8e77-d402-4068-9180-c618c8ad804f

