



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Außergewöhnliche Villa mit großem Pool und exotischem Garten nahe San Agustín



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1043	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07829 San Agustín
Wohnfläche:	286,00 m ²	Nutzfläche:	286,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.000,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0		

Preise:

Kaufpreis: 3.700.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in San Augustin auf Ibiza. Sie sticht besonders durch ihr ultramodernes Aussehen, eine gute, ruhige Lage und viel Privatsphäre hervor.

Umgeben von einem exotischen, 700 m² großen Garten mit einem 16 m langen, beleuchteten Pool, finden wir die Villa mit fünf separaten Schlafzimmern, die alle über ein eigenes Badezimmer verfügen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der oberen Etage der Villa, während die anderen vier Schlafzimmer alle über einen separaten Eingang zu erreichen sind. In zwei der Schlafzimmer gelangen wir direkt vom Eingangsbereich des Anwesens aus. Ein weiteres

erreicht man über die Terrasse vor dem Wohnzimmer und es kann problemlos mit dem Haupthaus verbunden werden. Das fünfte Schlafzimmer befindet sich oberhalb der Küche.

Das großzügige Wohn-/ Esszimmer beeindruckt besonders mit hohen Decken und den großen Fensterfronten mit hohen Schiebetüren, die direkt auf die Poolterrasse führen. Vor allem im Sommer sorgen sie für einen angenehmen Wechsel zwischen Drinnen und Draußen. Im Garten finden wir außerdem einen überdachten Loungebereich mit Esstisch und Tischtennisplatte sowie eine Außendusche.

Zwei Stufen führen vom Wohnzimmer hinunter zu der modernen Küche mit Kücheninsel, die komplett mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist. Hier finden wir außerdem auch einen Hauswirtschaftsraum mit Vorratskammer.

Die Villa liegt in der Nähe der schönsten Strände der Westküste, wie Cala Tarida, Cala Bassa und Cala Conta, wo man die magischen Sonnenuntergänge Ibizas beobachten kann. Man erreicht Ibiza-Stadt und den Flughafen in nur 15 Autominuten, der nächste Supermarkt und San Antonio sind nur 2 Autominuten entfernt.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Bilder

KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1043 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

