



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Außergewöhnliches Baugrundstück mit Meerblick und Baugenehmigung in Camp de Mar



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO1025	Stand vom:	07.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07160 Camp de mar
Wohnfläche:	502,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.199,00 m ²

Preise:

Kaufpreis: 1.600.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: in Arbeit

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag mit einem Panoramablick auf das Meer auf, mediterranes Licht strömt in Ihr Haus und die ruhige Eleganz von Camp de Mar liegt direkt vor Ihrer Tür. Dieses außergewöhnliche Grundstück in einer der prestigeträchtigsten Küstenklaven Mallorcas verfügt über ein vollständig genehmigtes Projekt und eine Baugenehmigung, die Ihnen die seltene Chance bietet, eine atemberaubende moderne Villa ohne Verzögerung zu errichten.

Die genehmigten Pläne sehen ein Meisterwerk an Design und Komfort vor: ein offener Wohn- und Essbereich, der mühelos in die Außenterrassen übergeht und die Schönheit der Umgebung einfängt. Das Herzstück des Hauses ist eine elegante, offene Küche, die sich sowohl für das tägliche Leben als auch für Gäste eignet. Mit vier geräumigen

Schlafzimmern, fünf raffinierten Badezimmern, einem privaten Fitnessraum und zwei spektakulären Swimmingpools, von denen einer direkt vom Wohnbereich und der andere von den Schlafzimmern aus zugänglich ist, ist diese Villa für ein Leben in mühelosem Luxus konzipiert.

Ein Aufzug verbindet alle vier Ebenen, während drei private Parkplätze (zwei davon überdacht) für absolute Bequemlichkeit sorgen. Jedes Detail wurde durchdacht, um ein Haus zu schaffen, das ebenso funktionell wie atemberaubend ist.

Da die harte Arbeit bereits getan ist, die Pläne genehmigt sind, die Lizenz erteilt wurde und die Versorgungsleitungen vorhanden sind, können Sie ohne Verzögerung mit dem Bau beginnen. Dies ist mehr als nur ein Grundstück. Es ist eine Leinwand für Ihr Traumhaus, in einer der schönsten Ecken des Mittelmeeres.

Bilder













