



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Außergewöhnliches Doppelgrundstück in Crestatx, Sa Pobla, Mallorca zum Verkauf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08309	Stand vom:	02.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07420 Sa Pobla Crestatx
Grundstücksfläche:	2.239,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Außergewöhnliches Doppelgrundstück zum Verkauf in Crestatx, Sa Pobla

Gelegen in der begehrten Wohngegend von Crestatx, erstreckt sich dieses großzügige Doppelgrundstück über beeindruckende 2.239 m² und bietet eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Entwicklung im malerischen Norden Mallorcas zu realisieren. Mit Zugang von zwei Straßen kombiniert dieses Grundstück Komfort, Privatsphäre und außergewöhnliches Potenzial.

Hauptmerkmale:

- Grundstücksgröße: 2.239 m²
- Entwicklungspotenzial:

- Option 1: Bau von zwei beeindruckenden Häusern, jeweils mit ca. 300 m² Wohnfläche, privaten Pools und angelegten Gärten.
- Option 2: Errichtung eines luxuriösen Einfamilienhauses mit über 500 m² Wohnfläche, größerem Pool und weitläufigem Garten.
- Option 3: Teilung des Grundstücks für den Bau von vier kleineren Häusern – ideal als Investition oder für eine Boutique-Wohnanlage.

Designvorschläge:

- Zwei moderne Häuser mit je 300 m² oder 400 / 250m² Wohnfläche, jeweils mit privaten Pools und Gärten.
- Eine geräumige Villa mit über 550 m² Wohnfläche und außergewöhnlichen Außenbereichen.
- Vier elegante Häuser, jedes mit privatem Pool und durchdachten Grundrissen.

Erstklassige Lage:

Crestatx ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, hochwertige Wohnqualität und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten – eine ideale Wahl für Familien und Berufstätige.

- Private Internationale Schule: Direkt in Crestatx gelegen und ein großer Anziehungspunkt für Familien, die hochwertige Bildung in bequemer Lage suchen.
- Sa Pobla: Nur 5 Minuten entfernt, eine lebhafte Stadt mit allen wichtigen Einrichtungen.
- Pollensa & Alcudia: Historische Städte in der Nähe, voller Charme und Kultur.
- Strände: Einige der schönsten Strände Europas sind nur 15 Minuten entfernt.
- Palma & Flughafen: In weniger als 35 Minuten erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

Dieses Eckgrundstück bietet endlose Möglichkeiten, ein Traumhaus oder eine hochwertige Investitionsimmobilie in einer der aufstrebendsten Gegenden im Norden Mallorcas zu schaffen. Ob Sie zwei große Villen, ein luxuriöses Anwesen oder eine Sammlung von Boutique-Häusern planen – dieses Grundstück bietet Flexibilität und eine erstklassige Lage, um Ihre Vision zum Leben zu erwecken.

Beginnen Sie Ihre Reise zu einem maßgeschneiderten Lebensstil im wunderschönen Crestatx, Mallorca.

Bilder

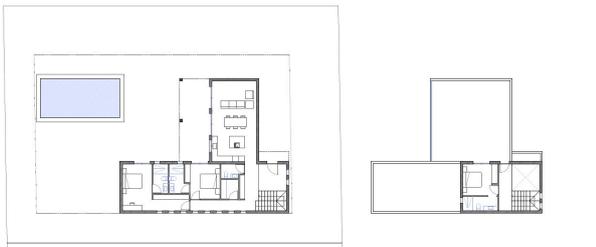




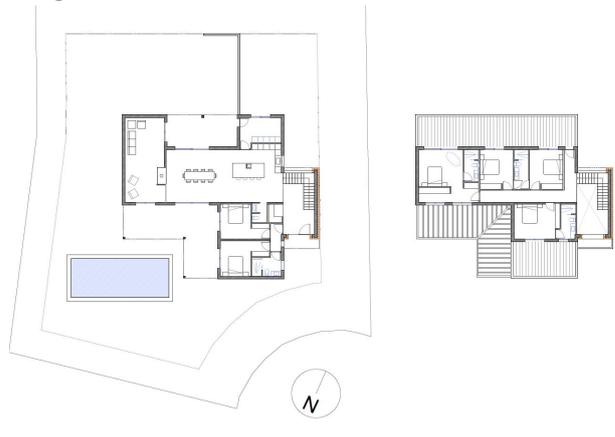
plan land



Smaller house



Larger house



Sa Pobla town square



Sa Pobla town square



Sa Pobla town square



Sa Pobla town square

