



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Authentische Altstadtwohnung mit Gemeinschaftsterrasse in ruhiger Lage, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07628	<b>Stand vom:</b>	20.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	65,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-10-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Immobilie befindet sich in der Altstadt von Palma de Mallorca, in der Nähe von Sehenswürdigkeiten wie dem Plaza Cuadrado und dem Plaza San Francisco, in einer ruhigen Straße. Die Wohnung bietet authentische Merkmale wie hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken und "Hidráulica"-Fliesen, kombiniert mit einer modernisierenden Reform, die 2019 abgeschlossen wurde.

Die Aufteilung der ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: Wohn- und Essbereich mit separater Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en-suite). Des Weiteren gibt es einen privaten Abstellraum von ca. 3m<sup>2</sup> auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse, die einen schönen Blick auf die umliegenden Kirchen bietet.

Weitere Merkmale und Einrichtungen dieser Immobilie sind: Fliesenboden, ISO-Fenster, Klimaanlage warm/kalt. Die Möglichkeit, einen Parkplatz 50 m von der Wohnung entfernt zu erwerben, rundet dieses Angebot ab.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07628

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---







