KENSINGTON®
Finest Properties International

# Authentische Finca mit Einliegerwohnung und Pool bei Porto Cristo

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPPC621 | **Stand vom:** | 21.07.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2000 |
| **Ort:** | 07680 Porto Cristo | **Wohnfläche:** | 230,00 m² |
| **Grundstücksfläche:** | 16.000,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 3,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 |
| **Zustand:** | Gepflegt | | |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 1.795.000,00 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Wertklasse:** | E | **Befeuerung:** | Oel |
| **Primärer Energieträger:** | Öl | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | KENSINGTON Porto Cristo | **Name:** | Team Porto Cristo |
| **Straße:** | Carrer de Sant Jordi 12 | **Ort:** | 07680 Porto Cristo / Manacor |
| **www:** | www.kensington-portocristo.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese Finca liegt eingebettet in die atemberaubende Natur der Insel mit Pinien, Obstbäumen, exotischen Pflanzen und bietet einen spektakulären Weitblick, der Ruhe und Entspannung garantiert.
Die Umgebung ist von üppiger Vegetation und mediterraner Schönheit geprägt. Die Finca ist ideal für Familien, die die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten von Porto Cristo (5 min) schätzen, insbesondere auch zur Rafael Nadal Akademie.

Die Finca erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 16.500 qm2 und verfügt über eine  bebaute Fläche von 432 qm2.
Sie wurde mit viel Liebe zum Detail im mallorquinischen Stil erbaut und bietet einen charmanten und einladenden Charakter. Im Haupthaus gibt es eine separate Einliegerwohnung, die sich perfekt für Gäste, Kinder oder Generationen eignet.

Das Haupthaus beeindruckt mit seinen 3 geräumigen Schlafzimmern, die viel Platz für die ganze Familie bieten. Die Zimmer sind hell und luftig gestaltet und bieten einen traumhaften Ausblick auf den umliegenden Naturgarten. Das offene Wohn- und Esszimmer ist der ideale Ort, um gemeinsame Mahlzeiten einzunehmen und gemütliche Abende zu verbringen. Die gut ausgestattete Küche bietet genügend Platz für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Im Wohnzimmer erfreut ein Ofen nicht nur optisch sondern wärmt neben der Ölheizung in der kalten Jahreszeit die Räume. Die Fassade ist wärmedämmend nachhaltig gebaut. Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von 182 qm2, das Obergeschoss von 70 qm2.

Ein besonderes Highlight dieser Finca ist der großzügige Naturgarten. Hier können Sie die Schönheit der mallorquinischen Landschaft in vollen Zügen genießen. Er bietet zahlreiche gemütliche Plätze zum Entspannen, Lesen oder Relaxen. Die mallorquinische Außenküche mit Backofen lädt zu geselligen Grillabenden ein und ist ein idealer Ort, um die kulinarischen Spezialitäten der Insel zuzubereiten. Entspannen Sie sich anschließend in der Sauna und genießen Sie die wohlverdiente Ruhe.

Der große Pool (5 x 10m) ist der perfekte Ort, um an heißen Tagen eine erfrischende Abkühlung zu finden. Mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur bietet er einen Ort der Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

Die Finca verfügt außerdem über eine große Doppel- Garage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bieten. Diese sind besonders praktisch, um Ihr Auto vor Sonne und Wettereinflüssen zu schützen.

Ausstattungsmerkmale: Teilweise Natursteinfassade, Brunnen, Viessmann-Ölheizung, Kücheninsel, Holzofen, Sauna, Aussenküche, Garagen, Einliegerwohnung, Solarmodule  zur Warmwasseraufbereitung, Aussendusche, mediterraner Garten mit Bewässerung, traumhafter Blick mit 50 qm2 Terrasse, grosser Pool, Werkstatt,, doppelte isolierte Fenster in Holzoptik und vieles mehr.

Eine Besichtigung lohnt sich!

## Lage:

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.
Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.
Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International