



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Authentisches Landhaus in Pollensa / Alcudia mit Pool, Gästehaus, Garage und Mediterranean Garten zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08024	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	07400 Alcudia	<b>Wohnfläche:</b>	430,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	430,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.884,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.300.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie die Schönheit dieses traditionellen 5-Schlafzimmer-Landhauses mit separatem Gästestudio, versteckt in einer friedlichen Enklave zwischen Pollensa und Alcudia. Tauchen Sie ein in die Pracht der herrlich gepflegten Gärten, die mit lebendigen mediterranen Pflanzen und Blumen geschmückt sind, welche über den eigenen Brunnen des Anwesens unterstützt werden.

Treten Sie ein ins Haus mit ca 306m<sup>2</sup> Wohnfläche, um eine geräumige Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse auf der Erdgeschosebene zu finden. Es gibt einen gemütlichen Wohnbereich und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer im Erdgeschoss. Steigen Sie die Treppe zum ersten Stock hinauf, wo Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer finden, eines davon ist mit dem Hauptschlafzimmer verbunden. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich auf einen riesigen Balkon mit ausgezeichnetem Blick auf die umliegende Landschaft.

Entspannen Sie sich am großen Pool, der durch ein schönes Poolhaus mit WC und Dusche ergänzt wird. Das Gästestudio im kleinen Gästehaus mit kleiner Küchenzeile, Schlafzimmer und Badezimmer liegt nahe dem Poolbereich.

Die strategisch platzierte Garage, Waschbereich und Studiozimmer vor dem Haus vereinen Bequemlichkeit und Nützlichkeit. Die Garage bietet Platz für zwei Autos, und es gibt reichlich Parkplatz. Genießen Sie den Charme dieses Landhauses, das Komfort, Eleganz und die Ruhe seiner Umgebung perfekt miteinander verbindet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um die Schönheit dieses Landhauses aus erster Hand zu erleben.

Über Kensington International Mallorca North: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erleben Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Die Finca liegt in der malerischen Landschaft von Pollensa/Alcudia, zwei der bezauberndsten Dörfer in Spanien, wie von "The Times" anerkannt, welche sie unter die fünf schönsten Städte von Spanien einstuft.

Diese Dörfer liegen in der Nähe der Tramuntana-Berge, einem UNESCO-Weltkulturerbe, und einigen der atemberaubendsten Strände im nördlichen Teil der Insel Mallorca.

Dieser Ort dient als idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ist somit ein Paradies sowohl für Sportbegeisterte als auch für diejenigen, die das gute Leben schätzen.

Die schmalen, gewundenen Gassen der charmanten Altstädte, geschmückt mit zahlreichen ausgezeichneten Restaurants, typisch mallorquinischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften, laden dazu ein, gemütlich zu schlendern und zu erkunden.

Mit diesen außergewöhnlichen Merkmalen sind Alcudia und Pollensa zu neuen Wohnorten für Menschen verschiedener Nationalitäten geworden.

## Ausstattung:

---

- Zentralheizung
- Schöner gepflegter Garten
- Wasserversorgung durch einen eigenen Brunnen
- Garage für 2 Autos
- Großartige Lage

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---

Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia



Finca Mallorca Pollensa - Alcudia

