



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Authentisches Mallorca-Feeling – Natursteinvilla in 1. Meereslinie & ETV



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO854	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1981
Ort:	07690 Santanyi	Wohnfläche:	69,00 m ²
Nutzfläche:	288,00 m ²	Grundstücksfläche:	219,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis: 620.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07690 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Natursteinvilla mit ETV-Lizenz befindet sich in absolut privilegierter Lage – in erster Meereslinie, am Ende einer ruhigen Sackgasse und direkt angrenzend an eine nicht verbaubare Grünzone. Eingebettet in eine grüne Umgebung, vereint sie mallorquinisches Flair mit moderner Funktionalität und zahlreichen Rückzugsorten – ideal als stilvolles Ferienhaus oder für die offizielle Vermietung.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer mit bodentiefer Walk-in-Dusche. Der gemütliche Wohnbereich ist funktional geschnitten und öffnet sich direkt zu den Außenflächen. Die angrenzende Küche ist voll ausgestattet – sämtliche Küchengeräte sind vorhanden und machen die Nutzung im Alltag oder während des Urlaubs besonders komfortabel.

Ein echtes Highlight sind die drei vielseitigen Außenbereiche: Direkt an die Küche angeschlossen befindet sich eine überdachte Terrasse mit großem Esstisch, Heizstrahlern und seitlichen Rollos – so lässt sich dieser Bereich auch an kühleren Tagen wunderbar nutzen. Eine weitere kleine Terrasse an der Vorderseite des Hauses bietet einen ruhigen Platz mit Blick ins Grüne. Die großzügige Dachterrasse lädt mit Sonnenliegen und Lounge-Möbeln zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Fern- und Meerblick. Hier besteht zudem die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren.

Auch im hinteren Teil des Grundstücks findet sich ein kleiner Gartenbereich, der sich perfekt eignet, um dort einen Schwimm-Spa oder Whirlpool zu integrieren – und somit den Outdoor-Wohnkomfort weiter zu erhöhen. Für alle, die das Leben im Freien lieben, bietet die Immobilie zudem eine voll ausgestattete Außenküche mit Grillbereich, Herd und Barkühlschrank – ebenfalls mit Blick aufs Meer. Eine Außendusche mit Warm- und Kaltwasser sorgt für zusätzliche Erfrischung an heißen Sommertagen.

Ergänzt wird das Angebot durch eine praktische Garage, die nicht nur Stauraum bietet, sondern auch ein großes Wasserdepot beherbergt – mit einem Fassungsvermögen von fast zwei LKW-Ladungen Wasser, ideal zur Versorgung in der Trockenzeit.

Die Kombination aus außergewöhnlicher Lage, durchdachter Raumaufteilung, vielseitigen Außenbereichen und offizieller ETV-Lizenz macht diese Natursteinvilla zu einer rundum attraktiven Immobilie – sowohl für Eigennutzer mit gehobenen Ansprüchen als auch für Investoren mit Fokus auf nachhaltiger Vermietung.

Lage:

Die Lage der Villa ist außergewöhnlich und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und Nähe zum Meer. Sie befindet sich in erster Meereslinie in einer ruhigen Sackgasse – ein echtes Privileg, das Privatsphäre und Erholung garantiert. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die traumhafte Bucht Cala Llombards mit ihrem türkisblauen Wasser und feinen Sandstrand – ein Highlight der Region. Ebenso schnell erreichbar ist das malerische Städtchen Santanyí, das mit seinen beliebten Wochenmärkten, stilvollen Boutiquen und einladenden Cafés den authentischen Charme Mallorcas versprüht. Diese Lage vereint höchste Lebensqualität mit mediterranem Lebensgefühl – ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort in einem naturnahen Umfeld suchen.

Ausstattung:

- Natursteinvilla in erster Meereslinie
- Ruhige Sackgassenlage
- Unverbaubare Grünzone angrenzend
- Offizielle ETV-Lizenz (Ferienvermietung)
- Zwei Schlafzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit bodentiefer Walk-in-Dusche
- Gemütlich geschnittener Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Voll ausgestattete Küche mit sämtlichen Küchengeräten
- Überdachte Terrasse mit: Großem Esstisch, Heizstrahlern, Seitlichen Rollos (auch an kühlen Tagen nutzbar)
- Weitere kleine Terrasse mit Blick ins Grüne
- Großzügige Dachterrasse mit: Sonnenliegen, Lounge-Möbeln, Möglichkeit zur Whirlpool-Installation, teilweise Meerblick
- Kleiner Gartenbereich im hinteren Teil mit Option für Schwimm-Spa oder Whirlpool
- Außenküche mit: Herd, Grill, Barkühlschrank, teilweise Meerblick
- Außendusche mit Warm- und Kaltwasser
- Garage mit praktischem Stauraum
- Großes Wasserdepot (fast zwei LKW-Ladungen Fassungsvermögen)

Bilder



