



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Avocado-Finca mit Wohnhaus und grossem Freizeitbereich mit Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1757	Datum:	16.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38280 Tegueste
Wohnfläche:	87,00 m ²	Nutzfläche:	1.004,00 m ²
Grundstücksfläche:	77.300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Preis:	4.000.000,00 €
-------------------	--------	---------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 1092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen auf dieser enormen und idyllischen Avocado-Finca in Tegueste, einer charmanten Gemeinde im Herzen der gleichnamigen Region. Dieses gepflegte Anwesen bietet auf einer Ebene ein Wohnhaus mit einer Fläche von 87 m² und diverse Nebengebäude mit einer beeindruckenden Fläche von 1.004 m², so dass viel Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse vorhanden ist.

Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eignet sich diese Immobilie ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Privatsphäre legen und gleichzeitig eine ertragreiche Avocado-Ernte als Investment suchen.

Im Eingangsbereich der Finca befindet sich das Wohnhaus, das über alle kommunalen Dienstleistungen, Strom, Wasser und Telefon verfügt.

Im Zentrum des Anwesens befindet sich ein großer Freizeitbereich mit einem Swimmingpool, Sonnenterrasse, sowie ein Haus mit einem großen Wohnzimmer, Küche und zwei Badezimmern. In diesem strategischen Punkt und umgeben von Natur, werden Sie die Stille und Privatsphäre einfach nur genießen.

Die Finca umfasst ein Grundstück von 77.300 m², welches vorwiegend landwirtschaftlicher, jedoch auch urbaner Bodenklasse ist. Hauptsächlich wird sich dem Anbau von Avocado-Bäumen gewidmet. Der Bestand umfasst etwa 2.500 Bäume mit einem Durchschnittsalter von 5 Jahren und einer Produktion von fast 125.000 Kilo pro Jahr. Die Anbaufläche beträgt 66.000 m². Zudem wird Gemüse angebaut und es gibt eine Vielzahl von Pflanzen und Blumen, die eine perfekte und natürliche Umgebung bilden.

Für die Bewässerung gibt es einen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 8.000 m³. Durch zwei Wasseranschlüsse von verschiedenen Lieferanten, einen öffentlichen vom Cabildo und einen weiteren von einem Gemeinschaftsbrunnen, ist die Wasserversorgung immer gewährleistet. Gleichzeitig verfügt der Betrieb über ein automatisiertes Bewässerungssystem, das über Handy gesteuert werden kann.

Für die landwirtschaftliche Nutzung gibt es eine große Lagerhalle, Bürofläche und Werkzeugräume.

Bei dieser Finca handelt sich nicht nur um eine gute Investition, sondern um einen traumhaften Lebensstil an einem unglaublichen Ort. Ein wahres Paradies für alle, die das Besondere suchen.

Lage:

Tegueste liegt im Nordosten Teneriffas am Landschaftspark Anaga und befindet sich in einem ausgedehnten Wassereinzugsgebiet, das für ein mildes Klima und einen großen natürlichen Reichtum sorgt. In Tegueste begegnet man einer traditionellen, kanarischen Umgebung wie sie ursprünglicher nicht sein könnte.

Ausstattung:

Wohnhaus:

- Wohnzimmer.
- Küche.
- Drei Schlafzimmer.
- Ein Badezimmer mit Badewanne.

Da das Haus vom Hausmeister bewohnt wird, konnten aus Gründen der Privatsphäre keine Fotos der Innenräume gemacht werden.

Freizeitbereich:

- Grosser Wohnraum mit anschliessendem verglasten Balkon.
- Küche mit 2-Platten-Elektroherd, Holz-Grill und Kühl-Gefrier-Kombination.
- Zwei separate Bäder, jeweils mit Dusche, Toilette, Waschbecken, Fenster. Ein Badezimmer verfügt zudem über ein Pissoir.
- Grosser Pool, der mittels Solar beheizt werden kann.

Mehrere Lagerräume, sowie eine separate Toilette in diesem Bereich.

Sonstiges:

Die in diesem Exposé enthaltenen Grössen entstammen

- dem Grundbuch bezüglich des Grundstücks
- dem Kataster bezüglich der bebauten Flächen

Die Eintragungen der Gebäude ist in Bearbeitung.

Ertrag der jährlichen Ernte der Avocados circa 125.000 kg.

Avocado-Sorten: Hass-Fuerte und Hass-Liso.

Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 8.000 m³ und 13 Wasseraktien.

Bilder









