



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung in Ostseenähe!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_350	Stand vom:	15.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1996
Ort:	23758 Göhl	Wohnfläche:	84,44 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	187.000,00 €	Hausgeld:	190,00 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße: Großer Burstah 34	Ort:	20457 Hamburg
Telefon: 040 607 732 460	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail: florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Barrierefreies Wohnen in Ostseenähe!

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Wohnimmobilie in ruhiger Lage?

Dann dürfte diese Wohnungsangebote für Sie von Interesse sein.

Das Angebot richtet sich zudem an Rollstuhlfahrer, da diese Wohnung ideale Voraussetzungen für einen barrierefreien Alltag bietet.

Fordern Sie gerne ein Exposé für weitere Informationen und Details an.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Lage:

Ihr neues Wohnumfeld: Ruhe, Natur & Ostseenähe.

Die Wohnung befindet sich in der Landgemeinde Göhl - Das Umfeld bietet ein hohes kommunales Angebot.

Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in der nah gelegenen Stadt Oldenburg in Holstein.

Die Strände mitsamt unzähligen Buchten befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

- barrierefrei
- rund 85 Quadratmeter Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Stellplatz
- Terrasse & Garten

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer

Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellen Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-luebecker-bucht.com. Eigentümern bieten wir eine Einwertung Ihrer Immobilie an.

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 04504-70 77 900 erreichbar.

Bilder

Eingangsbereich



Außenansicht



Außenstellplatz



Flur



Zimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich mit Küche



Wohnbereich



Badezimmer



Außenansicht Garten und Terrasse



Gartenanteil



Terrasse



neuer Grundriss_ohne Maße

STAND 11/2022

