



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Barrierefreie EG Wohnung - besonders ideal für Senioren



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRW_291	Stand vom:	14.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1986
Ort:	28357 Bremen	Wohnfläche:	89,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	849,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
Carport:	70,00 €	Warmmiete:	1.099,00 €
Kaution:	2.547,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-10-19
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2016
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	96.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Rotenburg GmbH	Name:	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Harburger Straße 8	Ort:	27356 Rotenburg (Wümme)
Telefon:	0170 680 4669	E-Mail:	Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese einladende Erdgeschosswohnung in Horn-Lehe bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mit eigener Terrasse samt Privatgarten.

Wenn Ihr Haushalt aus mehr als 2 Personen besteht und Sie zwei Schlafzimmer benötigen, ist diese Wohnung leider nicht für Sie geeignet. Es gibt nur ein Schlafzimmer!

Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer auf knapp 90 m².

Neben dem Schlafzimmer mit Blick in den Garten und dem gut geschnitten Wohnzimmer, welches auch Platz für eine Essecke bietet, hat diese Wohnung ein zusätzliches kleines Gästezimmer.

Somit ist die Wohnung aufgrund ihrer durchdachten Raumaufteilung perfekt für Alleinstehende oder Paare geeignet.

Die Immobilie ist äußerst gepflegt und verfügt über einen hochwertigen Parkettboden, der den Räumen ein warmes Ambiente verleiht. Das modernisierte Badezimmer überzeugt mit einer eleganten, ebenerdigen Dusche und stilvoller Ausstattung.

Einladend und komfortabel – hier können Sie sich sofort wohlfühlen und einziehen!

Die Wohnung steht ab sofort zum Bezug frei.

Eine Anmietung ohne Stellplatz ist nicht möglich.

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Der Bremer Stadtteil Horn gehört zu einem Stadtteilverbund aus Lehe, Lehester Deich und Horn, der meist als "Horn-Lehe" bezeichnet wird.

Die Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Lestra, Rewe, Rossmann, Sparkasse und Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Bäcker, ein Kindergarten, Schulen, die Universität sowie eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Straßenbahnlinie 4) sind gut erreichbar.

Die Universität Bremen ist eine renommierte staatliche Universität und genießt einen hervorragenden Ruf.

Der Technologiepark Bremen ist ein Innovationszentrum in direkter Nachbarschaft zur Universität. Hier haben sich Forschungseinrichtungen, Existenzgründer und etablierte Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt.

Die Bremer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten zu erreichen. Darüber hinaus bieten der nahe gelegene Bürgerpark, der Jan-Reiners-Wanderweg, das Horner Bad sowie das Blockland vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

Dreizimmer Erdgeschosswohnung

- Baujahr 1986

- Wohnfläche ca. 89 m²

- sehr gepflegter Zustand

- 1 Schlafzimmer

- 1 kleines Gästezimmer

- Duschbadezimmer mit Fußbodenheizung und angrenzendem HWR

- Waschmaschinenanschluss im HWR

- gepflegte Einbauküche

- privater Garten

- kein Kellerraum, jedoch 2 HWR und ein Schuppen

- Stellplatz am Carport direkt vor dem Haus

(Miete 70,- EUR)

- Hausgeld 250,- EUR / Monat - Heizkosten sind nicht inkludiert und werden direkt mit dem Versorger abgerechnet

- Kautions 3 NKM = 2.547,- EUR

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter:

www.kensington-rotenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung

gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Für Mieter fällt bei diesem Angebot keine Maklercourtage an.

Bilder

Wohnzimmer / Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



private Terrasse



Flur Ansicht Richtung Küche



Gäste-WC



Arbeitszimmer



Küche



Badezimmer mit HWR

