



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Baubeginn sofort möglich! Grundstück mit Baugenehmigung für zwei Reihenhäuser in guter Lage und fantastischem Blick in Capdepera!



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                 |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPNO527               | <b>Stand vom:</b>         | 29.10.2024      |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf            |
| <b>Objektart:</b>           | Grundstück (Wohnen)   | <b>Ort:</b>               | 07580 Capdepera |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 225,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 8,0             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 6,0             |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 249.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                 |                       |                |   |
|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| <b>Firma:</b>   | Martina Albrecht S.L. | <b>Name:</b>   | Martina Albrecht                              |
| <b>Straße:</b>  | C./ de Ciutat 22      | <b>Ort:</b>    | 07570 Artà                                    |
| <b>Telefon:</b> | +34 670 275 663       | <b>E-Mail:</b> | martina.albrecht@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses 225 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich eingebettet zwischen zwei Wohnhäusern, nahe des Zentrums von Capdepera. Die historische Altstadt ist fußläufig erreichbar. Parkmöglichkeiten bietet ein kleiner öffentlicher Parkplatz in direkter Nähe.

Das vorhandene Projekt mit Baugenehmigung sieht zwei Reihenhäuser mit jeweils einem Patio und einem kleinem Pool vor. Die 160qm Wohnfläche pro Haus verteilen sich jeweils auf einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und Ankleidezimmer, 1 weiteres Badezimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum.

Da die finale Baugenehmigung bereits vorliegt, kann mit dem Bau sofort begonnen werden !

Ein ideales Grundstück für alle, die sich den Traum von einem Neubau auf Mallorca im charmanten Ort Capdepera unweit von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erfüllen möchten.

Gerne steht Ihnen das Kensington Team Artà bei Ihrem Bauvorhaben unterstützend zur Seite.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Gemeinde Capdepera mit seiner bekannten mittelalterlichen Burg, befindet sich im Osten von Mallorca und ist ebenfalls bekannt durch seine beliebten Küstenorte Cala Ratjada, Cala Mesquida, Canyamel und Font de Sa Cala. Der historische Kern von Capdepera, befindet sich am Fusse des Burgberges und um den Marktplatz, den Plaça de l'Orient, herum. Auf diesem findet nicht nur der wöchentliche Markt statt, sondern auch die Dorffeste. Neben gemütlichen Restaurants, Bars und Cafés, sind ebenfalls kleine Geschäfte mit handwerklichen Produkten im Dorf ansässig. Von der mittelalterlichen Burg aus, hat man einen fantastischen Blick auf das Umland, bis hin zum Meer und an klaren Tagen, sogar bis zur Nachbarinsel Menorca. Capdepera ist ein optimaler Ausgangspunkt für die Durchführung verschiedenster Aktivitäten in der Natur, wie Wanderungen, Golfen, MTB-Touren, Tauchen, etc.

## Bilder

---





