



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Bauernhof 20 Minuten von Madrid entfernt.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KELM417	Stand vom:	19.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Ort:	28703 San Sebastián de los Reyes
Wohnfläche:	500,00 m ²	Grundstücksfläche:	31.000,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	5.850,00 €	m²-Miete:	11,70 €
Provision:	1+IVA		

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Elektro
-------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	Name:	Eduardo González-Salamanca
Straße:	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	Ort:	28109 La Moraleja
Telefon:	0034 - 911 480 766	E-Mail:	lamoraleja@kensington-international.com
www:	www.kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf einem Hügel mit Steineichen und Wacholder gelegen, erreicht man nach einer 1 km langen Fahrt von der A1 das Anwesen, auf dessen Spitze das Haus steht. Inspiriert von einem Landhaus, hat es 530 m². Es gibt einen großen Garten, einen Swimmingpool und einen Gemüsegarten. Außerdem gibt es 2 Eisenbahnwaggons, die für die Unterbringung von Gästen eingerichtet sind. Die Eigentümerin wohnt im Haus des Hausmeisters und hat zwei Bereiche für ihre Hunde. Außerdem gibt es einen überdachten Parkplatz, zwei Hühnerställe und mehrere Außenbereiche zur Freude von Kindern und Erwachsenen.

Las Charolas verfügt über 3 große Wohnzimmer, zwei davon mit Kamin, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Weinkeller und ein Ankleidezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer für das Personal mit eigenem Bad.

Eine große, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer wird durch den Winterspeisesaal erweitert. Tisch für 8 Personen und Kaffee-Ecke in einem offenen Raum mit Mikrozeamentboden und Tapete.

Das Haus verfügt über Wifi, 3 Fernseher, Waschmaschine mit Trockner. Und im Landesspeisesaal, neben dem Schwimmbad, Grill und Gasgrill.

Die Heizung ist Erdgas, mit der neuesten Generation Brennwertkessel.

Praktisch der gesamte Tagesstromverbrauch des Hauses wird durch die kürzlich installierten 6 kW Solarpaneele gedeckt.

Las Charolas ist für eine 6-köpfige Familie ausgelegt und verfügt über einen speziellen Bereich für Gäste im unteren Schlafzimmer. Und der Servicebereich.

Es ist eine Immobilie, die man das ganze Jahr über genießen kann. Ideal für Ferien, für Führungskräfte, die sich vorübergehend in Madrid aufhalten, oder für alle Freiberufler, die nach einem Arbeitstag Ruhe und Entspannung suchen.

Körperliches und seelisches Wohlbefinden sind an diesem friedlichen Ort inmitten der Natur garantiert.

Der angegebene Preis bezieht sich auf eine volle Monatsmiete. Für kürzere Zeiträume fragen Sie uns bitte.

Vermittlungsgebühren: 10% der Gesamtmiete bei einer Mietdauer von weniger als 6 Monaten. Eine Monatsmiete bei einer Mietdauer von 6 bis 11 Monaten.

Bilder

DJI_20221026_120502_26



DJI_20221026_120611_32



DJI_20221026_120620_33



DJI_20221026_120638_35



DJI_20221026_120744_39



DJI_20221026_120803_40



DJI_20221026_120908_43



DJI_20221026_120927_44



DJI_20221026_121000_45



DJI_20221026_121143_47



DJI_20221026_121153_48



DJI_20221026_121206_49



DJI_20221026_121230_50



DJI_20221026_121238_51



DJI_20221026_121257_52



DJI_20221026_121349_54



DJI_20221026_121517_56



DJI_20221026_121522_57



DJI_20221026_121559_60



DJI_20221026_121611_63



DJI_20221026_121635_65



DJI_20221026_121640_66



DJI_20221026_121700_68



DJI_20221026_121738_72



DJI_20221026_121824_74



DJI_20221026_122016_79



DJI_20221026_122026_82



DJI_20221026_122048_84



DJI_20221026_122347_89



DJI_20221026_122507_93



DJI_20221026_122522_94



DJI_20221026_122600_97



DJI_20221026_122614_98



DJI_20221026_122617_99



DJI_20221026_122838_104



DJI_20221026_122850_105



DJI_20221026_123310_108



DJI_20221026_123752_117



DJI_20221026_123757_118



DJI_20221026_123812_119



DJI_20221026_123846_122



DJI_20221026_123906_124



DJI_20221026_123939_128



DJI_20221026_124026_130



DJI_20221026_124142_132



DJI_20221026_124204_135

