



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Baugrundstück für den Bau multipler Häuser in Pina, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06028	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Freizeit)	<b>Ort:</b>	07220 Pina
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.308,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	2.200.000,00 €
-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Wertklasse:</b>	ind_Schl_2168
------------------	------------------	--------------------	---------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück befindet sich im Dorf Pina im Zentrum der Insel. Es handelt sich um ein städtisches Baugrundstück von ca. 14.300 m<sup>2</sup>, auf dem maximal 17 separate Häuser gebaut werden können.

Von den jetzigen Eigentümern wurde ein möglicher Grundstückstrennungsplan erstellt, der das Grundstück in 14 Grundstücke mit jeweils zwischen 600m<sup>2</sup> und 1000m<sup>2</sup> aufteilt, mit der Möglichkeit, auf jedem ein Einfamilienhaus zu bauen. Eine neue Straße würde alle Grundstücke erschließen.

Eine großartige Investitionsmöglichkeit in einem kleinen Dorf im Zentrum der Insel.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.  
Die Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Pina ist ein kleines Dorf im Zentrum Mallorcas, in der Region Es Pla und Teil der Gemeinde Algaida. Es liegt etwa 25 Kilometer von Palma de Mallorca und 30 Kilometer von Manacor entfernt. Die Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt mit Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen, und bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre.

Pina hat eine gute Anbindung über Landstraßen und die Autobahn Ma-15. Das Dorf selbst bietet grundlegende Einrichtungen wie einen Supermarkt und ein Café, während umfangreichere Dienstleistungen in nahegelegenen Städten verfügbar sind.

Touristisch ist Pina unberührt, mit Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster von Randa und lokalen Weingütern. Wander- und Radwege laden zur Erkundung der Umgebung ein.

## Bilder

---



