



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Baugrundstück für Häuser in Orrius



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN110	<b>Stand vom:</b>	07.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	08317 Orrius
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.757,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Grundstück von 5.575 m<sup>2</sup> im Zentrum von Orrius, einer Gemeinde in der Provinz Barcelona, in der Region Maresme. Das Grundstück, von dem aus man einen beeindruckenden Blick auf die Umgebung hat, ist ideal für den Bau von 8 Häusern. Im unteren Teil ist das angrenzende Grundstück bereits mit acht weiteren Häusern bebaut, so dass eine bewohnte und konsolidierte Umgebung entsteht.

Dieses Grundstück mit seiner privilegierten Lage und seinem Panoramablick bietet die Möglichkeit, in einer ruhigen Umgebung und in enger Verbindung mit der Natur zu bauen, um ein stressfreies Leben zu führen.

Dosrius liegt im Landesinneren an der Grenze zum Vallés Oriental und zeichnet sich durch seine zerklüftete Landschaft aus, da es sich im Küstengebirge, genauer gesagt im Corredor-Gebirge, befindet. Aufgrund seiner Nähe zu Barcelona und der Umgebung ist es ideal für ökologische Wohnsiedlungen und gemeinschaftliches Wohnen, was einen zusätzlichen Anreiz für diejenigen darstellt, die einen nachhaltigen Lebensstil suchen.

Der direkteste Weg, Orrius mit Barcelona zu verbinden, führt über das Straßennetz. Sie können die Autobahn AP-7 oder die C-3 nehmen.

## Bilder

---

IMG-5973



IMG-5969



IMG-5970



IMG-5968

