



# Baugrundstück im schönen Quedlinburg



**GRUNDSTÜCK  
ZU VERKAUFEN**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMD_360	<b>Stand vom:</b>	05.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	06484 Quedlinburg
<b>Grundstücksfläche:</b>	784,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	B-Plan

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	117.600,00 €	<b>Provision:</b>	3,57%
-------------------	--------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	LIC Island Dream Mallorca S.L.	<b>Name:</b>	Michaela Lohde-Sauer
<b>Straße:</b>	Carrer de Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 68	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück befindet sich in guter Lage von Quedlinburg und verfügt über ca. 784 m<sup>2</sup> Fläche, bebaubar mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus. Das Baugrundstück ist erschlossen.

Die Nachbarschaft ist ebenfalls geprägt von Einfamilien- und Doppelhäusern. Es besteht ein Bebauungsplan, nach dem eine Bebauung von 40% der Grundstücksfläche in zweigeschossiger Bauweise möglich ist.

## Lage:

---

Das Baugrundstück befindet sich in einer der ältesten und schönsten Städte Sachsen-Anhalts. Quedlinburg steht für Historie, Sehenswürdigkeiten und freundliche Wohngebiete.

Die historische Stadt, offiziell als Welterbestadt bekannt, liegt nördlich des Harzes im Landkreis Harz in Sachsen-Anhalt. Als Teil des UNESCO-Weltkulturerbes bietet Quedlinburg ein reiches architektonisches Erbe und ist eines der größten Flächendenkmale in Deutschland. Die kopfsteingepflasterten Straßen, verwinkelten Gassen und charmanten Plätze der historischen Altstadt beherbergen über 2000 Fachwerkhäuser aus acht Jahrhunderten.

## Ausstattung:

---

- bebaubares Grundstück nach Bebauungsplan
- Wohnbaufläche
- GRZ: 0,4
- GFZ: 0,8
- gute Lage

Auf Nachfrage auch weitere Flächen verfügbar.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Michaela Lohde-Sauer unter der Mobilfunknummer 0176 - 326 09 728 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-magdeburg.com](http://www.kensington-magdeburg.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Bilder

---