Baugrundstück in der Landschaft von Mallorca Campanet zu verkaufen mit einer gültigen Baulizenz

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08074	**Stand vom:**	28.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07310 Campanet
Grundstücksfläche:	17.306,51 m²		

Preise:

Kaufpreis:	500.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Baugrundstück in der Landschaft von Campanet zu verkaufen mit einer gültigen Baulizenz, um das Projekt sofort zu beginnen. Campanet ist ein sehr attraktiver Ort im Nordwesten von Mallorca.

Bei der fraglichen Immobilie handelt es sich um ein ländliches Grundstück in Campanet mit einer Fläche von ca. 17.300 Quadratmetern. Es verfügt über eine gültige Baugenehmigung, die den Bau einer freistehenden Finca und eines Swimmingpools ermöglicht.

Das Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 175 Quadratmetern wird auf einer einzigen Ebene errichtet. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei gut ausgestattete Bäder, von denen eines en suite ist. Zusätzlich wird

es einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer 19 Quadratmeter großen Veranda geben. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Swimmingpool mit einem 35 Quadratmeter großen Wasserspiegel. Die Küche ist in sich abgeschlossen und verfügt über eine separate Speisekammer und einen Waschraum.

Bei Fragen und Kostenvoranschläge zum Bau einer Finca auf Mallorca stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Campanet ist ein malerischer Ort auf einem leichten Hügel im Nordwesten Mallorcas. Mallorca ist ein beliebtes Reiseziel, das für seine herrlichen Strände, sein kristallklares Wasser und seine lebendige Kultur bekannt ist. Campanet ist kleiner und weniger touristisch als einige der größeren Städte der Insel, bietet aber damit seinen eigenen Charme und seine eigenen Attraktionen.

Einige wichtige Merkmale und Informationen über Campanet, Mallorca:

Lage: Campanet liegt im nordwestlichen Teil Mallorcas, eingebettet in das Tramuntanagebirge. Von der Hauptstadt Palma de Mallorca sind es etwa 30-40 Autominuten und zu den nächstgelegenen Stränden etwa 20 Minuten.

Historische Stadt: Campanet ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur, die engen Gassen und die alten Steinhäuser, die seine reiche Geschichte widerspiegeln. Die Stadt hat eine entspannte und friedliche Atmosphäre, die sie zu einem idealen Zufluchtsort vor den belebten Touristengebieten macht.

Die Höhlen von Campanet: Eine der Hauptattraktionen in Campanet sind die "Coves de Campanet" (Höhlen von Campanet). In diesen Höhlen sind atemberaubende Tropfsteinformationen zu sehen, und es werden Führungen angeboten, um die unterirdischen Wunder zu erkunden.

Lokale Kultur: Campanet bietet Besuchern die Möglichkeit, authentische mallorquinische Kultur zu erleben. Es gibt lokale Märkte, traditionelle Feste und Veranstaltungen, bei denen die Küche, das Handwerk und die Musik der Insel vorgestellt werden.

Natürliche Schönheit: Die Umgebung von Campanet ist für ihre natürliche Schönheit bekannt, mit Wander- und Radwegen, die sich durch das Tramuntana-Gebirge schlängeln. Die Landschaft ist geprägt von Olivenhainen, Weinbergen und Mandelplantagen.

Lokale Küche: Besucher von Campanet können in den örtlichen Restaurants traditionelle mallorquinische Gerichte genießen. Im Vordergrund steht die mediterrane Küche mit frischen Meeresfrüchten, Olivenöl und Produkten aus lokalem Anbau.

Beschauliche Atmosphäre: Campanet ist im Vergleich zu den bekannteren Touristenorten der Insel relativ ruhig und

weniger überlaufen. Das macht es zu einem idealen Ziel für alle, die ein ruhiges und authentisches mallorquinisches Erlebnis such

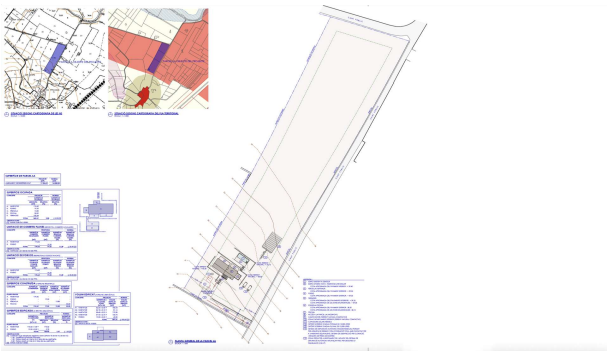
Sonstiges:

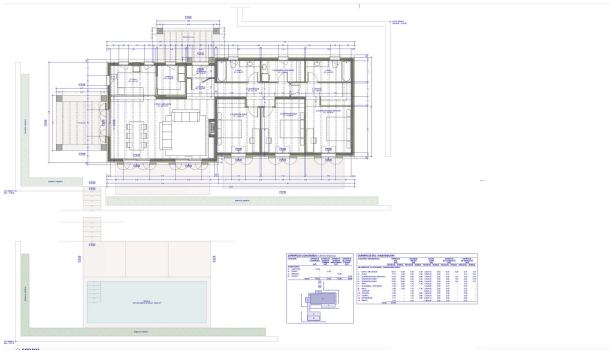
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

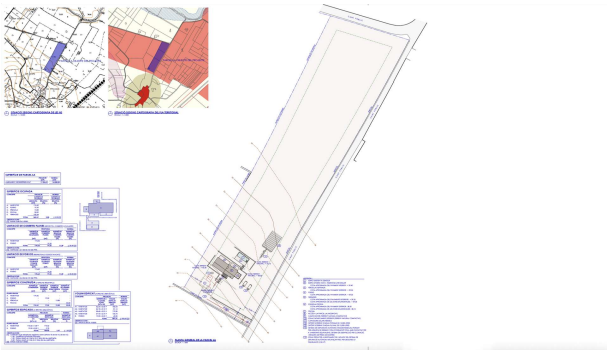
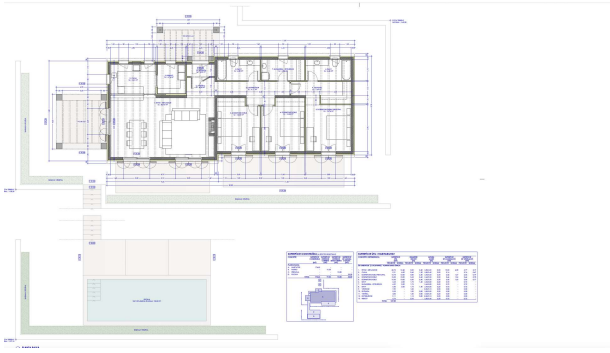
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder





plan 1



plan 2