



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Baugrundstück in Hamburg Meiendorf: Sonnige Südausrichtung für Ihr perfektes Einfamilienhaus!



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_577	Stand vom:	30.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück	Ort:	22145 Hamburg / Meiendorf
Grundstücksfläche:	578,00 m ²	Bebaubar nach:	B-Plan

Preise:

Kaufpreis:	385.000,00 €	Provision:	7,14 % inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Name:	Dana Seeliger	Straße:	Waldweg 11
Ort:	22393 Hamburg	Telefon:	01525 840 24 80
Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480	E-Mail:	dana.seeliger@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück in Meiendorf (Hamburg-Rahlstedt) mit Südausrichtung eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Es handelt sich um ein Grundstück, das noch geteilt werden muss. Die vordere Teilfläche, die Ihnen zum Erwerb angeboten wird, umfasst 336 m², zuzüglich 242 m² (1/2 der Gemeinschaftsfläche), wodurch sich eine Gesamtfläche von 578 m² ergibt.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und helfen Ihnen bei der Planung Ihrer Immobilienprojekte.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Näheres über dieses attraktive Angebot zu erfahren und einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Machen Sie den ersten Schritt hin zu Ihrem neuen Zuhause oder einer vielversprechenden Investition in Hamburg-Rahlstedt!

Gerne lassen wir Ihnen nähere Informationen hierzu zukommen!

Lage:

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in bevorzugter Wohnlage Hamburgs, in Rahlstedt, Bezirk Meiendorf.

Ein lebendiger Stadtteil mit exzellenter Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die U-Bahn sowie die Autobahnanbindung an die A24 und A1 sind bequem erreichbar.

Naturliebhaber schätzen die Nähe zum Wandsbeker Gehölzpark und dem Stadtpark Hamburg. Familien profitieren von verschiedenen Bildungseinrichtungen in der Umgebung.

Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus urbanem Leben und Naherholung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um mehr zu erfahren.

Ausstattung:

Die Highlights im Überblick

- Lage: Attraktives Grundstück in der begehrten Wohngegend Hamburg Meiendorf
- Ausrichtung: Perfekte Südausrichtung für sonnige, lichtdurchflutete Räume
- Fläche: Geräumiges Grundstück, ideal für Ihr Traumhaus oder Mehrfamilienhaus
- Nachbarschaft: Ruhige, familienfreundliche Umgebung
- Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) und Autobahn
- Einkaufsmöglichkeiten: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte und Geschäfte
- Freizeitangebot: Zahlreiche Parks, Sporteinrichtungen und Naherholungsgebiete in der Umgebung
- Bildungseinrichtungen: Nahegelegene Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen

- Baupotenzial: Freiraum für individuelle Bauideen, z.B. Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser
- Natur: Gepflegte Grünflächen und naturnahe Umgebung für entspannte Freizeitgestaltung

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Dana Seeliger unter der Telefonnummer 0152 - 584 024 80 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
