



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Baugrundstück in Hamburg Meiendorf: Sonnige Südausrichtung für Ihr perfektes Einfamilienhaus!



**GRUNDSTÜCK  
ZU VERKAUFEN**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KHHA_577	<b>Stand vom:</b>	30.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück	<b>Ort:</b>	22145 Hamburg / Meiendorf
<b>Grundstücksfläche:</b>	578,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	B-Plan

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14 % inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--------------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	ohne
------------------	------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Dana Seeliger	<b>Straße:</b>	Waldweg 11
<b>Ort:</b>	22393 Hamburg	<b>Telefon:</b>	01525 840 24 80
<b>Faxnummer:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	dana.seeliger@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück in Meiendorf (Hamburg-Rahlstedt) mit Südausrichtung eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Es handelt sich um ein Grundstück, das noch geteilt werden muss. Die vordere Teilfläche, die Ihnen zum Erwerb angeboten wird, umfasst 336 m<sup>2</sup>, zuzüglich 242 m<sup>2</sup> (1/2 der Gemeinschaftsfläche), wodurch sich eine Gesamtfläche von 578 m<sup>2</sup> ergibt.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und helfen Ihnen bei der Planung Ihrer Immobilienprojekte.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Näheres über dieses attraktive Angebot zu erfahren und einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Machen Sie den ersten Schritt hin zu Ihrem neuen Zuhause oder einer vielversprechenden Investition in Hamburg-Rahlstedt!

Gerne lassen wir Ihnen nähere Informationen hierzu zukommen!

## Lage:

---

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in bevorzugter Wohnlage Hamburgs, in Rahlstedt, Bezirk Meiendorf.

Ein lebendiger Stadtteil mit exzellenter Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die U-Bahn sowie die Autobahnanbindung an die A24 und A1 sind bequem erreichbar.

Naturliebhaber schätzen die Nähe zum Wandsbeker Gehölzpark und dem Stadtpark Hamburg. Familien profitieren von verschiedenen Bildungseinrichtungen in der Umgebung.

Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus urbanem Leben und Naherholung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um mehr zu erfahren.

## Ausstattung:

---

Die Highlights im Überblick

- Lage: Attraktives Grundstück in der begehrten Wohngegend Hamburg Meiendorf
- Ausrichtung: Perfekte Südausrichtung für sonnige, lichtdurchflutete Räume
- Fläche: Geräumiges Grundstück, ideal für Ihr Traumhaus oder Mehrfamilienhaus
- Nachbarschaft: Ruhige, familienfreundliche Umgebung
- Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) und Autobahn
- Einkaufsmöglichkeiten: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte und Geschäfte
- Freizeitangebot: Zahlreiche Parks, Sporteinrichtungen und Naherholungsgebiete in der Umgebung
- Bildungseinrichtungen: Nahegelegene Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen

- Baupotenzial: Freiraum für individuelle Bauideen, z.B. Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser
- Natur: Gepflegte Grünflächen und naturnahe Umgebung für entspannte Freizeitgestaltung

## **Sonstiges:**

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Dana Seeliger unter der Telefonnummer 0152 - 584 024 80 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:  
[www.kensington-hamburg.com](http://www.kensington-hamburg.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## **Bilder**

---