



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Baugrundstück mit freiem Weitblick in Puntiró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07344	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07199 Puntiró
Grundstücksfläche:	7.500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	450.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Vom ersten Stock dieses geplanten Hauses in einer beneidenswerten Hanglage genießen Sie einen atemberaubenden Fernblick von der unverbaubaren Grünzone bis zum Meer. Das etwa 7.500m² große Grundstück in einer ruhigen Wohngegend ist bereits für ein zweistöckiges Familienhaus mit ca. 375m² (Keller, Erdgeschoss und erster Stock) genehmigt. Die Raumgestaltung und persönliche Wünsche können individuell besprochen werden. Die LAGE bietet viel Privatsphäre, grenzt an die unverbaubare Grünzone und ist gut an Palma und den Flughafen angebunden. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07344 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Lage:

Puntiró ist eine ruhige und malerische Gegend im Zentrum von Mallorca, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Region besticht durch ihre mediterrane Vegetation und landwirtschaftlich geprägte Landschaften, die ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende bieten.

Dank der guten Verkehrsanbindung über die nahe gelegene Autobahn MA-15 und die nur 20-minütige Entfernung zum internationalen Flughafen von Palma ist Puntiró hervorragend erreichbar. Diese zentrale Lage ermöglicht es, sowohl die Hauptstadt Palma als auch andere Teile der Insel schnell zu erreichen.

Puntiró bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf Park Puntiró ist ein beliebtes Ziel für Golfer. Zudem lädt die idyllische Umgebung zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten ein.

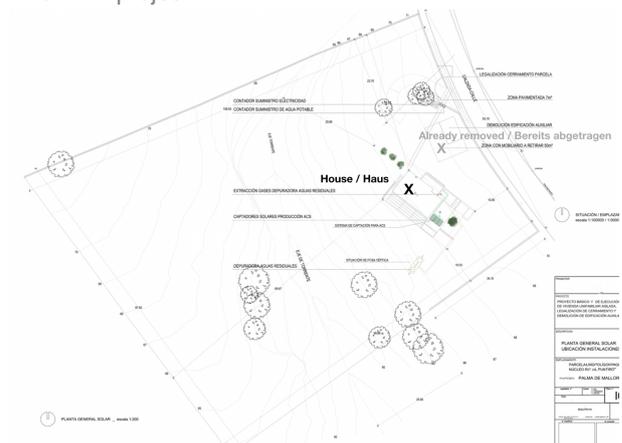
Die Immobilien in Puntiró bestehen hauptsächlich aus Einfamilienhäusern und Fincas, oft auf großzügigen Grundstücken und in mediterranem Stil. Diese Region ist besonders bei Käufern beliebt, die ein luxuriöses und ruhiges Wohnumfeld suchen.

Die malerische Landschaft mit sanften Hügeln und weiten Ausblicken über das Landesinnere von Mallorca verleiht Puntiró seinen besonderen Charme. Die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur macht Puntiró zu einem äußerst attraktiven Wohnort auf der Insel.

Bilder



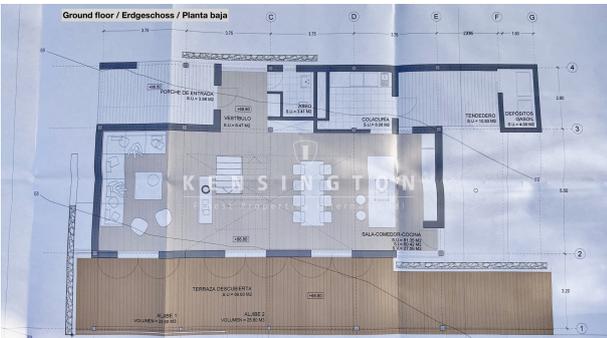
Plot with project



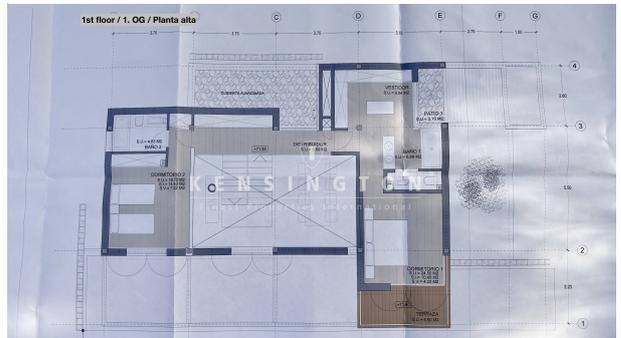
Bird view plot



IMG_2955



IMG_2956



M2

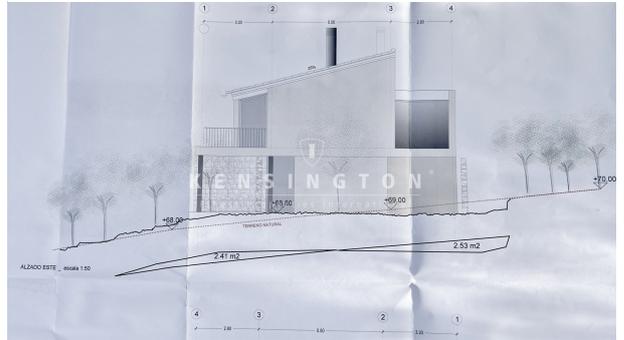
PARCELA	7.500,00			
PROYECTO				
	CERRADA	PORCHES 50%	PORCHES 100%	TOTAL
PLANTA BAJA	112,67	8,38	5,25	126,30
PLANTA PISO	82,23	0,00	0,00	82,23
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE	194,90	8,38	5,25	208,53
TERRAZAS DESCUBIERTAS	74,38			74,38
RAMPA Y GARAJE	143,90			143,90
TERRAPLEN LATERAL	14,71			14,71
FOSA SEPTICA	5,00			5,00
EDIFICABILIDAD	208,53	0,028	< 0,05 m2/m2	CUMPLE
OCCUPACION	374,67	5,00%	< 5%	CUMPLE



South



East



West



North

