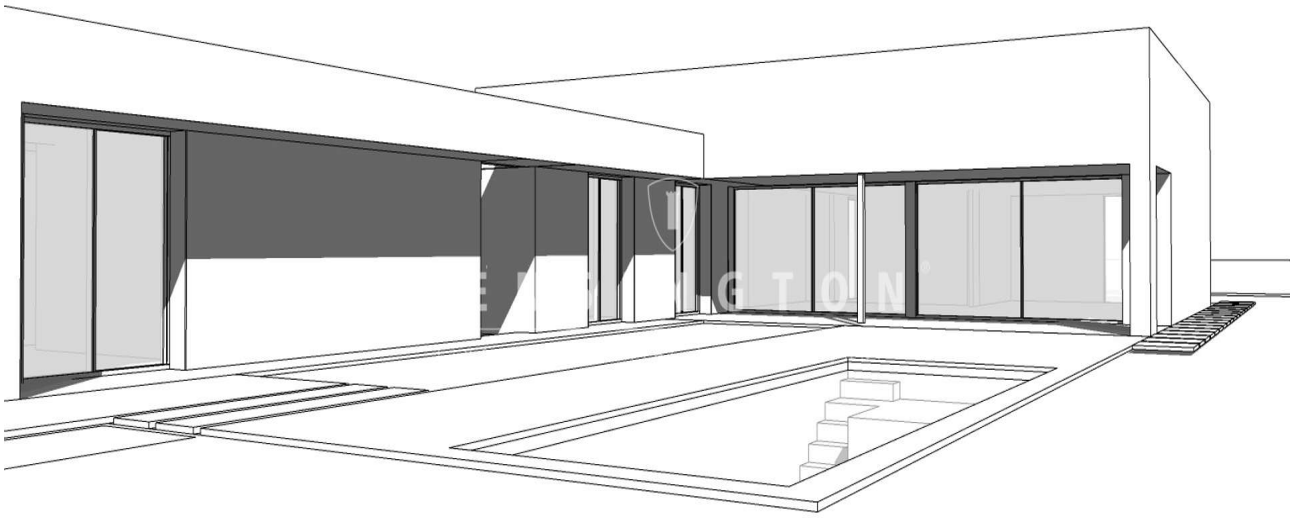
KENSINGTON®
Finest Properties International

Baugrundstück mit Meerblick in Sa Torre/Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07007	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07609 Sa Torre
Grundstücksfläche:	1.234,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaufpreis:	470.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	**Straße:**	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Baugrundstück mit Rooftop Meerblick & genehmigtem Projekt

Willkommen zu diesem außergewöhnlichen Bauvorhaben in Meeresnähe. Das 1.234 m² große Grundstück liegt in begehrter Lage in der zweiten Meeresreihe und bietet einen atemberaubenden Rooftop-Meerblick. Die Baugenehmigung wurde bereits beantragt. Das geplante Projekt umfasst eine moderne Villa mit einer Wohnfläche von 338 m² auf einer Ebene.

Die Villa bietet drei Schlafzimmer – wobei das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist – sowie zwei Badezimmer. Der offene Wohnbereich integriert Wohnzimmer, Essbereich und Küche in einer 68 m² großen Einheit und schafft so ein funktionales Ambiente für familiäre und gesellschaftliche Zusammenkünfte. Zusätzlich

ist ein 9 x 3 Meter großer Pool vorgesehen, der an warmen Sommertagen für Abkühlung und Entspannung sorgt. Eine Garage für vier Fahrzeuge rundet das Konzept ab.

Hervorragende Infrastruktur & Freizeitmöglichkeiten:

- Cafés, Supermärkte und Geschäfte in wenigen Minuten erreichbar
- Golf Maioris nur ca. 5 Autominuten entfernt
- Schnelle Anbindung an Palma und den Flughafen

Ein besonderes Highlight dieses Projekts ist die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung: Zukünftige Eigentümer können zwischen einem klassischen mediterranen Design mit traditionellen, warmen Elementen und einer modernen, minimalistischen Ästhetik wählen. Mehrere überdachte Terrassen bieten zudem die Gelegenheit, das privilegierte Klima und die beeindruckende Aussicht das ganze Jahr über zu genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in bester Lage Ihr maßgeschneidertes Traumhaus zu verwirklichen.

Lage:

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas, nur etwa 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Stadt. Mit atemberaubenden Meerblicken, beeindruckenden Klippen und einer guten Infrastruktur ist Sa Torre ideal für alle, die das mediterrane Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

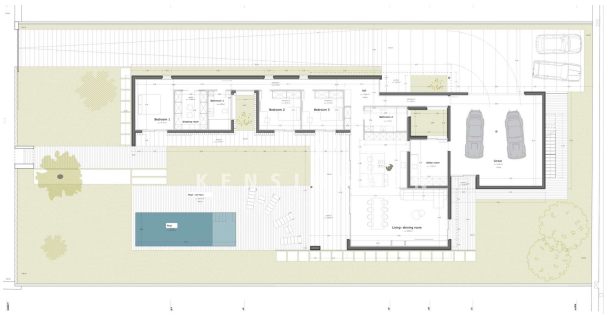
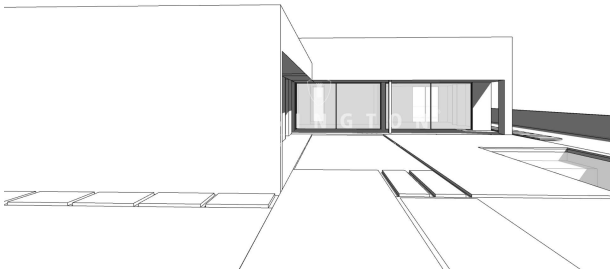
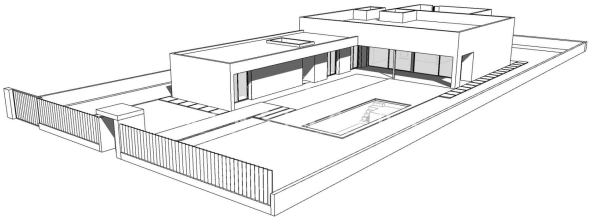
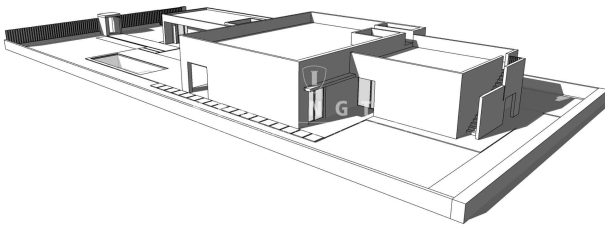
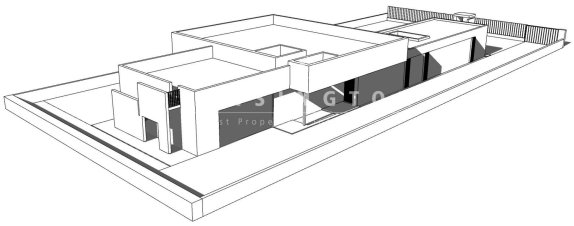
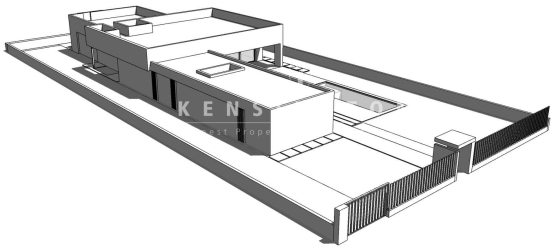
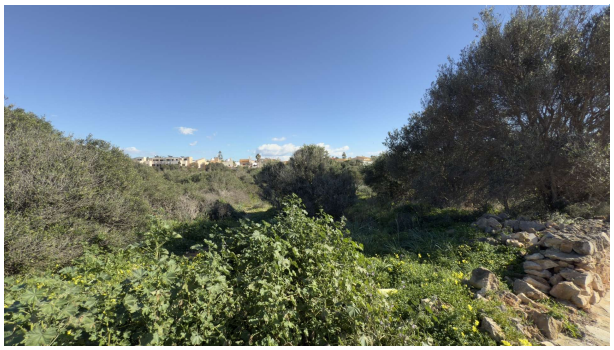
Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.com

Bilder