

Baugrundstück mit Meerblick in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01744	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07181 Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	1.284,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	1.290.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	12 km	Fernbahnhof in :	16 km
Flughafen in :	22 km		

Objektbeschreibung:

Das flache Grundstück in Sol de Mallorca mit einer Fläche von ca. 1.284 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau einer freistehenden Villa mit einer bebauten Fläche von bis zu 449,40 m², gemäß der RU-5 Klassifizierung, bei der 35% der Grundstücksfläche bebaut werden können.

Mit einer maximalen Gebäudehöhe von 8 Metern kann das Grundstück auf zwei Ebenen bebaut werden. Es ist auch möglich, ein Untergeschoss zu errichten, ohne die maximal zulässige Bebauung zu beeinträchtigen.

Das Grundstück ist bereits an das Strom- und Wassernetz angeschlossen, was das Bauprojekt noch einfacher macht. Der Meerblick vom zweiten Stockwerk aus erhöht die Attraktivität und verleiht dem zukünftigen Heim einen Hauch von Luxus und Exklusivität.

Dieses Grundstück in Sol de Mallorca ist ideal für Bauherren, die ihr eigenes Traumhaus in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Insel verwirklichen wollen. Es bietet die perfekte Grundlage, um ein Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu schaffen und dabei die natürliche Schönheit und Privatsphäre dieser begehrten Gegend zu genießen.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu den Bauvorschriften zu erhalten oder einen Architekten zu bestellen.

Lage:

Sol de Mallorca ist ein charmantes Küstenstädtchen in der Gemeinde Calvià an der Südwestküste Mallorcas - der größten der Baleareninseln. Bekannt für seine malerischen Buchten wie Cala Mago und Cala Bella Dona, bietet die Gegend eine einzigartige Mischung aus Ruhe, natürlicher Schönheit und Komfort.

Ein kleiner lokaler Supermarkt sorgt für den täglichen Bedarf, während die größere Gemeinde Calvià nur 5 bis 10 Autominuten entfernt größere Supermärkte, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und eine breite Palette von Annehmlichkeiten bietet, um alle Ihre Lebensbedürfnisse zu erfüllen.

Eines der markantesten Merkmale von Sol de Mallorca ist die Nähe zum ruhigen Hafen von Portals Vells, einem idyllischen Ort, der seit langem bei Prominenten und wohlhabenden Einwohnern beliebt ist. Die Gegend ist auch geschichtsträchtig, denn sie beherbergt das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst ein glamouröser Hotspot für internationale Stars war. Die Pläne für die Umwandlung in ein Luxushotel sind im Gange, aber die erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 1970er Jahre gegründete Wohnsiedlung hat sich zu einer lebendigen, internationalen Gemeinschaft entwickelt. Anwohner und Besucher genießen gleichermaßen den Zugang zu unberührten Stränden wie Cala Cap Falcó, bekannt für frische Meeresfrüchte und Cocktails am Meer, sowie Cala Mago und Portals Vells, die ebenfalls Restaurants am Meer und Wege zu den Küstenhöhlen Mare de Déu bieten.

Darüber hinaus sind die nahe gelegenen Luxus-Hotspots Santa Ponsa und Puerto Portals nur eine kurze Autofahrt entfernt. Beide verfügen über exklusive Yachthäfen - Port Adriano und Puerto Portals -, die sich perfekt für Yachting-Enthusiasten und Liebhaber des feinen Lebensstils eignen.

Dank der ausgezeichneten Autobahnanbindung und der Nähe zu Palma ist Sol de Mallorca nicht nur ein idealer Standort für ein Ferienhaus, sondern eignet sich auch perfekt für ein ganzjähriges Leben.

Bilder



