



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Baupartner für DHH in ruhiger Lage von Holzkirchen gesucht



## Allgemein:

---

|                          |                     |                           |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | Kensington_KPMP_514 | <b>Stand vom:</b>         | 11.09.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen              | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>        | Grundstück (Wohnen) | <b>Ort:</b>               | 83607 Holzkirchen     |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | sofort              | <b>Grundstücksfläche:</b> | 283,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Bebaubar nach:</b>    | 34 Nachbarschaft    |                           |                       |

## Preise:

---

|                   |              |                   |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis:</b> | 466.950,00 € | <b>Provision:</b> | 4,76% inkl. MwSt. |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|

## Energiepass:

---

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Jahrgang:</b> | nicht_noetig |
|------------------|--------------|

## Ansprechpartner:

---

|   |                   |                   |                             |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Firma:</b>   | KENSINGTON        | <b>Name:</b>      | Simone Berchthold           |
| <b>Straße:</b>  | Bahnhofstraße 16a | <b>Ort:</b>       | 82152 Planegg               |
| <b>Telefon:</b>   | 0174-1811203      | <b>Faxnummer:</b> | 089-54858080                |
| <b>E-Mail:</b> simone.berchthold@kensington-international.com |                   | <b>www:</b>       | www.kensington-muenchen.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Es wird ein Baupartner für eine Doppelhaushälfte gesucht. Die freie Grundstücksfläche für diese geplante DHH beträgt ca. 283 m<sup>2</sup>. Diese befindet sich auf dem östlichen Teil eines ca. 600 m<sup>2</sup> großen sonnigen Baugrundstückes in ruhiger Lage am Ortsrand in Holzkirchen.

Es liegt bereits eine vollständige Architektenplanung der Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 159 m<sup>2</sup> und eine genaue Kostenaufstellung vor, diese erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere Informationen bezüglich sowie Bilder vom Grundstück erhalten Sie gerne auf Anfrage!

## Lage:

---

Holzkirchen, südöstlich von München gelegen, ist durch die gute Anbindung nach München über S-Bahn und Autobahn der ideale Standort für Ihr Familienglück.

Durch die nahe gelegene Autobahn A8 erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit die ca. 30km entfernte Landeshauptstadt München. Über diverse Bundesstraßen wie zum Beispiel die B318 oder die B13 erreichen Sie Ziele wie den nahegelegenen Tegernsee oder den Erholungsort Bad Tölz in unter 30 Minuten.

Die Berge können Sie innerhalb von ca. 1 Stunde erreichen und hier sowohl im Sommer als auch im Winter die wunderschöne Natur genießen. Die S-Bahn Linie S3 führt sie genauso wie die Regionalbahn, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von ca. 30 Minuten, in die Landeshauptstadt.

In Holzkirchen sind ca. 1.600 Firmen ansässig. Neben zahlreichen mittelständischen Betrieben haben sich auch Sandoz (Hexal), Panasonic Electric Works Deutschland sowie der Büroartikelhersteller Avery Zweckform mit ihren Hauptfirmensitzen hier niedergelassen. Veolia Verkehr hat in der Marktgemeinde ihre süddeutsche Zentrale.

Aber auch für die Kleinsten unter uns ist gesorgt. Holzkirchen hat zwei öffentliche Grundschulen, eine öffentliche Hauptschule, eine Wirtschaftsschule, eine private und eine staatliche Realschule sowie ein privates Gymnasium.

Es gibt eine sehr gute ärztliche Versorgung durch diverse Ärzte im nahen Umkreis. Das Krankenhaus ist in Agatharied. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer und fußläufiger Entfernung zum Haus.

## Sonstiges:

---

Für weitere Informationen zu diesem Grundstück steht Ihnen Frau Simone Berchthold unter der Mobilfunknummer 0174-1811203 jederzeit gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Provisionshinweis: 4,76% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-muenchen.com](http://www.kensington-muenchen.com)



# Bilder

Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Norden Richtung Osten





Nord-Osten Richtung Süden



Nordwestliche Grundstücksgrenze



Süd-Westen Richtung Osten = Zufahrt



Süd-Westen



Gemeinsame Zufahrtsstraße

