KENSINGTON®
Finest Properties International

Bauprojekt für ein Finca mit Pool auf einer Grundstücksgröße von ca. 52.985 m² in Algaida, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07093	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07210 Algaida
Wohnfläche:	300,00 m²	**Nutzfläche:**	300,00 m²
Grundstücksfläche:	52.985,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	799.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bauprojekt für eine Finca mit Pool und Garage auf einer Grundstücksgröße von ca. 52.985 m² in Algaida.

Die aktuell ca. 484 m² Wohnfläche sollten sich wie folgt aufteilen : Das Erdgeschoss beinhaltet eine grosse Eingangshalle, Küche mit Abstellraum und Zugang zu der Garage mit 2 Parkplätzen. Zwei Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und Ausgang zur Terrasse (ca. 45m2) und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. In der ersten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Es gibt die Möglichkeit an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen zu werden. Ein eigener Brunnen existiert auch.

Im Preis inklusive: Grundstück, Fundament plus Teil der Struktur. Die Baugenehmigung muss neu beantragt und das Projekt an die veränderte Baugesetzgebung vom März 2020 angepasst werden !

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Algaida ist ein charmantes Dorf im Herzen der spanischen Insel Mallorca, das sich durch seine traditionelle Atmosphäre und reiche Geschichte auszeichnet. Es liegt etwa 25 Kilometer östlich von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist von einer hügeligen Landschaft und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben.

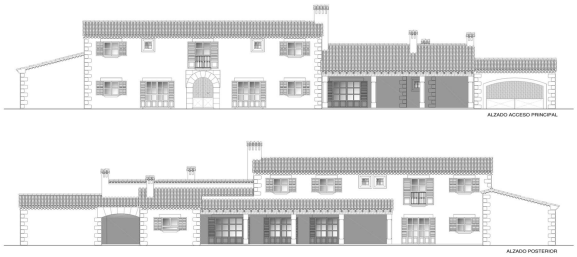
Das Ortsbild von Algaida ist geprägt von traditionellen mallorquinischen Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen, die ein authentisches und idyllisches Ambiente vermitteln. Im Zentrum des Dorfes befindet sich die beeindruckende Pfarrkirche Sant Pere i Sant Pau, ein bemerkenswertes Beispiel gotischer Architektur, die aus dem 14. Jahrhundert stammt.

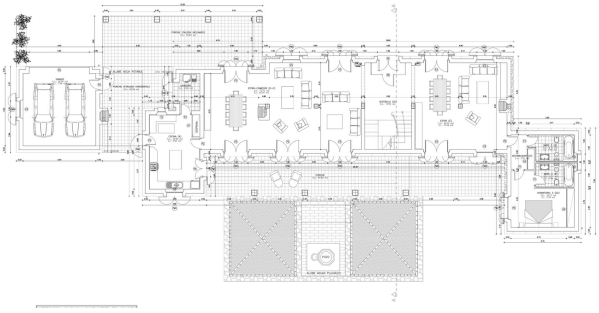
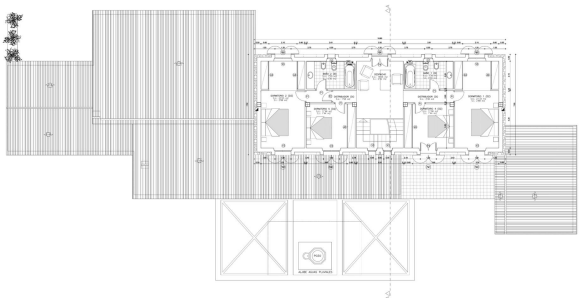
Algaida ist bekannt für seine handwerklichen Traditionen und seine Gastronomie. In den lokalen Restaurants und Bars können Besucher typische mallorquinische Gerichte wie "Frito Mallorquín" und "Sobrassada" genießen. Ein besonderes Highlight ist die Glashütte von Gordiola, eine der ältesten Glashütten der Insel, die seit dem 18. Jahrhundert besteht und wo man die traditionelle Kunst der Glasbläserei bewundern kann.

Die Umgebung von Algaida bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Es gibt malerische Wander- und Radwege, die durch die sanfte Hügellandschaft führen und atemberaubende Ausblicke auf die mediterrane Landschaft bieten. Der nahegelegene Berg Puig de Randa ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Pilger und beherbergt das historische Kloster Santuari de Cura, von dem aus man einen weiten Blick über die Insel hat.

Zusammengefasst ist Algaida ein reizvolles Reiseziel für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, abseits der belebten touristischen Hotspots. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, die Traditionen der Insel kennenlernen und die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen erleben.

Bilder





Untitled1