



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bauträgerfrei, ruhige und sehr gute Lage, Nähe Schleuse in Wernsdorf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW23020_B	Stand vom:	17.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	15713 Wernsdorf
Grundstücksfläche:	477,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	137.800,00 €	Provision:	7,14% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südwest	Titel:	Dr.
Name:	Stefan Knieß	Straße:	Zehlendorfer Str 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	015122662408
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Immobilie liegt in begehrter Lage Nahe der Schleuse in Wernsdorf. Hier fühlen sich Jung und Alt sehr wohl. In direkter Nähe zur Natur, zu Wäldern und dem Krossinsee (mit seiner Badestelle), vermittelt es einen Ort zur Entschleunigung.

Das Grundstück ist nicht bebaut und es gibt keine Bäume, welche gefällt werden müssen. Es existiert nur ein ehemaliger Eiskeller auf dem Grundstück, welcher später ggf. zum Beispiel als Keller genutzt werden könnte.

Das Grundstück ist ungenutzt. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen

Nutzungsverträgen.

Das Objekt wird BAUTRÄGERFREI verkauft.

Das Grundstück ist nicht erschlossen (Gas, Wasser, Abwasser und Strom liegen an der Straße).

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des §34 BauGB.

Lage:

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und malerischen Wohngegend von Wernsdorf, einem charmanten Ort im Landkreis Dahme-Spreewald, Brandenburg. Umgeben von einer naturnahen Landschaft, bietet die Lage eine harmonische Kombination aus ländlichem Flair und urbaner Anbindung, ideal für Familien sowie Ruhe suchende Menschen.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von großzügigen Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Wernsdorfer See, nur wenige Minuten entfernt, ist ein beliebtes Ziel für Wassersportler und Naturliebhaber. Hier können Sie herrliche Tage am Wasser verbringen, baden oder einfach die idyllische Landschaft genießen.

In der Nachbarschaft finden Sie hervorragende Infrastrukturangebote. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Einzelhandelsgeschäfte, sind in wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine optimale Versorgung der jüngsten Bewohner.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gut. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten eine direkte Verbindung zu den umliegenden Städten, darunter Königs Wusterhausen und Berlin. Für Pendler sind die über die A10 und A13 gut angebundenen Straßen leicht zu erreichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Grundstück in Wernsdorf ein attraktiver Standort ist, der Ruhe und Erholung mit einer guten Anbindung an die städtischen Annehmlichkeiten verbindet. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und urbanem Komfort.

Ausstattung:

- Bauträgerfrei
- Bebauung nach §34 BauGB
- nicht Erschlossen
- keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen
- sehr gute Lage

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.de sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straßenfront



Gelände vor der Schleuse



Schleuse



Schleuse



Schleuse



Kanal

