



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Bauträgerfreies, erschlossenes Grundstück in zweiter Reihe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPS23220	<b>Stand vom:</b>	10.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	14550 Groß Kreutz
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.170,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	34 Nachbarschaft

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €	<b>Provision:</b>	provision 7,14% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
-------------------	--------------	-------------------	---

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Peter Schulz	<b>Straße:</b>	Jägerstraße 15
<b>Ort:</b>	14467 Potsdam	<b>Telefon:</b>	+49 331 235 317 54
<b>E-Mail:</b>	peter.schulz@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das angebotene Grundstück in Groß Kreutz umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1.170 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für eine neue Wohnbebauung mit großem Garten. Die Teilfläche müsste bei Kauf noch vermessen werden. Hier besteht bereits Kontakt zu einem Vermesser und ein Teilungsplan liegt entsprechend vor.

Das Grundstück ist straßenseitig erschlossen, was bedeutet, dass alle notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser bereits vorhanden sind. Die Straßenanbindung ermöglicht einen einfachen Zugang für sämtliche Fahrzeuge. Zudem verfügt das Grundstück bereits über eine Begrenzung durch Zäune und kann somit sicher abgeschlossen werden. Für eine Bebauung zu Wohnzwecken gilt hier der §34 BauGB.

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage:

---

Groß Kreuz ist eine Gemeinde im Bundesland Brandenburg und liegt etwa 20 Kilometer westlich von Potsdam. Sie befindet sich im Landkreis Potsdam-Mittelmark und ist auch nicht weit von der Stadt Brandenburg an der Havel entfernt.

Die Infrastruktur in Groß Kreuz ist gut ausgebaut, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe finden. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie verschiedene Freizeit- und Sporteinrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls umfänglich entwickelt. Mehrere Buslinien verbinden Groß Kreuz mit den umliegenden Gemeinden und Städten. Mit dem Auto erreichen Sie die Landeshauptstadt Potsdam in etwa 30 Minuten und Berlin in etwa einer Stunde.

Insgesamt überzeugt Groß Kreuz als attraktiver Wohnort für Familien und Menschen, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

## Sonstiges:

---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-potsdam.com](http://www.kensington-potsdam.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

Eigentümern bieten wir sehr gern eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---