



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bauträgerfreies Grundstück in begehrtter Lage von Wustermark



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW24085	Stand vom:	11.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	14641 Wustermark
Grundstücksfläche:	8.433,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	999.900,00 €	Provision:	7,14% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südwest	Titel:	Dr.
Name:	Stefan Knieß	Straße:	Zehlendorfer Str 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	015122662408
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Grundstücksbeschreibung

Das beeindruckende Grundstück an der Berliner Allee 40 in 14641 Wustermark erstreckt sich über großzügige ca. 7.000 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für den privaten oder gewerblichen Einsatz.

Geländebeschaffenheit:

Das Grundstück zeichnet sich durch seine ebene Topografie aus, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Für unterschiedliche Bauvorhaben, vom zum Beispiel: Einfamilienhaus bis hin zu größeren Projekten.

****Nutzungsmöglichkeiten:****

Dank der großzügigen Fläche und der flexiblen Bebauungsmöglichkeiten eignet sich das Grundstück hervorragend für die Realisierung von individuellen Wohnräumen, Mehrfamilienhäusern oder auch gewerblichen Objekten. Eine ggf. mögliche Aufteilung des Grundstücks in kleinere Parzellen macht es zudem interessant für Investoren und Bauträger.

****Zusammenfassung:****

Dieses einmalige Grundstück in Wustermark bietet eine seltene Gelegenheit, großzügigen Raum in einer strategisch günstigen Lage zu erwerben. Ob für den Bau eines großzügigen Eigenheims, die Errichtung mehrerer Wohneinheiten oder die Nutzung für Gewerbezwecke – Ihren Ideen sind hier kaum Grenzen gesetzt.

Lage:

Die Berliner Allee in Wustermark liegt in einer charmanten und gut angebenen Gemeinde im Landkreis Havelland, Brandenburg. Die Lage bietet sowohl die Ruhe einer naturnahen Umgebung als auch die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Berlin.

****Verkehrsanbindung:****

Wustermark verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Wustermark ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Berlin und in andere umliegende Städte. Mit dem Auto erreicht man über die nahegelegene Bundesstraße B5 das Rathaus Spandau (ca. 18,5 Km). Der Berliner Flughafen ist ebenfalls unkompliziert über die Autobahnanbindungen zu erreichen.

****Einkaufsmöglichkeiten:****

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das bekannte Designer Outlet Berlin, welches eine Vielzahl an Geschäften mit attraktiven Angeboten bietet. Weitere Supermärkte und Fachgeschäfte sind ebenso schnell zu erreichen.

****Freizeit und Erholung:****

Die Umgebung von Wustermark bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Zahlreiche Rad- und Wanderwege laden zu Erkundungstouren durch die idyllische Havelländer Landschaft ein. Der nahegelegene Nauen See bietet Möglichkeiten für Wassersport und entspannten Freizeitspaß. Für Golfliebhaber liegt der Golfplatz Sepp Maiwald nur eine kurze Fahrt entfernt.

****Bildung und Infrastruktur:****

In Wustermark gibt es diverse Bildungseinrichtungen, von Kitas bis hin zu weiterführenden Schulen. Eine gute medizinische Versorgung ist durch Praxen und Apotheken in der Nähe ebenfalls gewährleistet.

Ausstattung:

- Bauträgerfrei
- Erschlossen
- keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen
- sehr gute Lage
- Abrissgebäude vorhanden

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.de sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Mehrfamilienhaus

