



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bauträgerfreies Grundstück in Süd-West-Lage nahe dem Bahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW22012_klein	Stand vom:	05.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	14542 Werder
Grundstücksfläche:	379,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	199.500,00 €	Provision:	7,14% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südwest	Titel:	Dr.
Name:	Stefan Knieß	Straße:	Zehlendorfer Str 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	015122662408
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km		

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, welche in der Regel nur vom Anliegerverkehr genutzt wird. Der Bahnhof (Regionalbahn, S-Bahn), Buslinien, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie und auch Erholungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Großer Zernsee ist zum Teil sogar vom Grundstück zu sehen, aber auf jeden Fall fußläufig erreichbar. Eine Bebauung ist nach §34 möglich. Gemäß vorhandenem Bauvorbescheid für das Gesamtgrundstück mit 726 m² ist eine Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern von je circa knapp 90 m² Grundfläche möglich. Die andere Grundstückshälfte ist bereits verkauft.

Im Strassenland liegen die öffentliche, zentrale Trinkwasserversorgungs-, die Abwasser-, die Elektro- und eine Erdgasleitung. Der Anschluss des Grundstücks ist auf Kosten des Erwerbers zu realisieren.

Das Grundstück ist ungenutzt. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen.

Das Grundstück wird bauträgerfrei verkauft.

Lage:

Werder (Havel) befindet sich im südwestlichen Speckgürtel von Berlin.

Angrenzend an Werder (Havel) sind Groß Kreutz (Havel) (westlich), Wustermark (nördlich), Beelitz (südlich) und im Osten von Werder befindet sich Potsdam.

Über Potsdam können Sie an Zehlendorf vorbei zügig zum Berliner Ku'damm gelangen.

Werder ist umgeben von Wasser, darunter natürlich die Havel sowie einigen sehr schönen Seen, wie z.B. dem Groß Plessower See oder dem Glindower See.

Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder hervorragend geeignet für Familien die dem alltäglichen Lärm und Stress in Berlin entkommen möchten und sich am Rande von Berlin erholen wollen.

PKW-Anbindung:

In kürzester Zeit erreichen Sie die Autobahn A10, von welcher aus Sie bequem und schnell an Ihr nächstes Ziel kommen.

In ca. 20 km erreichen Sie den Hauptbahnhof von Potsdam mit idealen Shoppingmöglichkeiten im Potsdamer Stern Center.

In ca. 23 km erreichen Sie das B5 Shopping Center.

Das Grundstück selber befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, zur Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz (Regionalbahn, S-Bahn sowie Bus).

Ausstattung:

- Bebauung nach §34
- Nähe zum Bahnhof von Werder
- sehr ruhige Lage
- bauträgerfrei
- Süd-West-Lage
- Bauvorbescheid liegt vor
- Altlastenfrei

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.de sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Grundstückansicht



Grundstück



Ansicht Grundstück



Grundstück



IMG_8580



IMG_8583



IMG_8585



IMG_8586



IMG_8588



IMG_8589



IMG_8592



IMG_8593



IMG_8594



IMG_8595



IMG_8596



IMG_8584



IMG_8578

