



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Beeindruckende Landhaus in der Nähe des Strandes Es Trenc in Sa Rapita, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06705	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07639 Sa Rapita	Wohnfläche:	515,00 m ²
Nutzfläche:	815,00 m ²	Grundstücksfläche:	31.621,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 3.995.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Llucmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese unglaubliche Anlage wird auf einem Grundstück von ca. 30.000m² gebaut. Das fantastische Haus wird große, offene Flächen bieten und mit seinen lichtdurchfluteten Räumen und dem Blick auf das Meer bis nach Cabrera begeistern. Das mediterrane Anwesen mit einer Kombination aus natürlichen Elementen und Materialien besteht aus einem Gästehaus und einem Haupthaus mit zwei Etagen plus einem Kellergeschoss. Der großzügige Eingangsbereich führt in den offenen Wohnbereich mit angrenzender großer Küche und Esszimmer. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Das Obergeschoss ist über eine Treppe zu erreichen und besteht aus einem weiteren Wohnzimmer und drei Schlafzimmern mit Bad en Suite.

Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen, ein Wasserauffangsystem, eine Fußbodenheizung, eine Umkehr-Klimaanlage, Stromanschluss, eine aerothermische Wärmepumpe, automatische Bewässerung, einen angelegten Garten und eine gepflasterte Zufahrtsstraße.

Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Lage:

Sa Ràpita ist ein Küstenort im Süden Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und liegt direkt am Mittelmeer. Sa Ràpita ist bekannt für seinen schönen Sandstrand Es Trenc, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und für seine türkisfarbenen Gewässer berühmt ist. Die Umgebung ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre mit modernen Wohnanlagen, Ferienhäusern und Hotels. Sa Ràpita ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine idyllische Lage für Bewohner, die die Nähe zum Strand und die Ruhe abseits der belebteren Touristenzentren schätzen.

Bilder

Cocina



Salon



Dormitorio



Baño



FACHADA ENTRADA



plano jardin



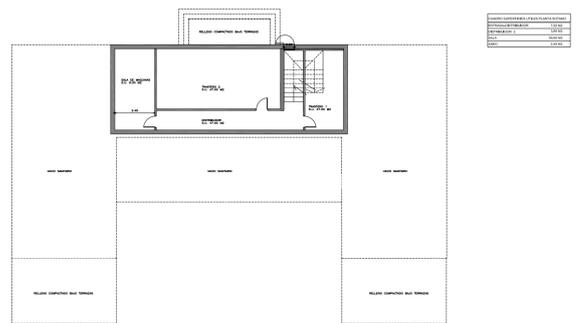
FACHADA JARDIN FRONTAL



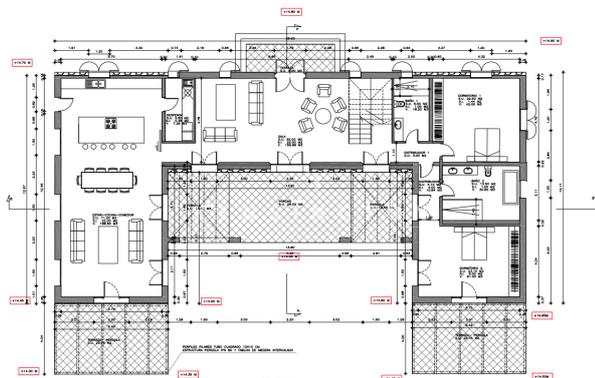
ZONA PISCINA



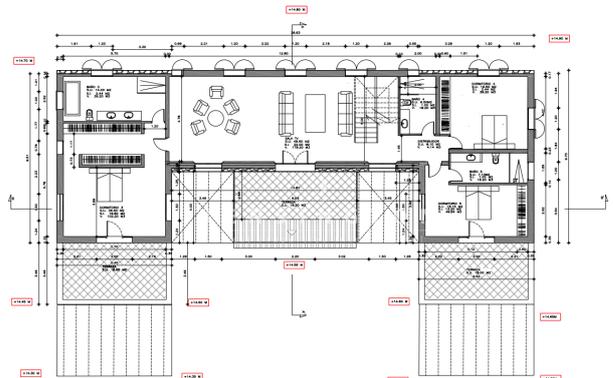
Basement



First floor



Second floor



WhatsApp Image 2023-10-05 at 18.41.22

