



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Beeindruckende Neubauvilla mit Pool und großem Grundstück in Santa Gertrudis



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1241	Stand vom:	30.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07814 Santa Gertrudis
Wohnfläche:	410,00 m ²	Grundstücksfläche:	23.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 4.450.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Ibiza Finest Real Estate S.L.	Name:	
Straße:	c/Joan Tur Tur 13	Ort:	07840 Sta. Eulalia - Ibiza
Telefon:	+ 34 971 86 39 43	E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa im Bungalow-Stil liegt ganz in der Nähe des beliebten Ortes Santa Gertrudis und ist das ideale Projekt, um Ihr Traumhaus auf Ibiza zu bauen.

Sie bietet ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer für 8 Personen und eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kücheninsel. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten Zugang auf die teils überdachte Terrasse mit großem Pool.

Darüber hinaus gibt es vier großzügige Doppelschlafzimmer, alle mit Bad en Suite und Zugang zu Terrasse und Garten. Die Villa wird mit allen moderne Annehmlichkeiten, wie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein. Im Untergeschoß befindet sich der Technikraum und es besteht die Möglichkeit, den vorhandenen Platz ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, wie mit einem Fitnessraum, Spa oder Heimkino.

Der Garten rund um das Anwesen wird mit heimischen Pflanzen und den typischen Natursteinmauern angelegt werden. Auf dem großen Grundstück von 23.000 m² haben Sie genug Platz um Ihren persönlichen Rückzugsort auf Ibiza zu schaffen. Außerdem gibt es ausreichend Parkplätze und einen eigenen Brunnen.

Im Zentrum der Insel gelegen, befindet sich die Neubauvilla nur 5 Minuten von dem malerischen Ort Santa Gertrudis und 4 Minuten von der internationalen Schule entfernt, was sie auch perfekt für Familien macht, die das ganze Jahr über auf der Insel wohnen.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und die Fertigstellung ist für März 2025 geplant.

Bilder

KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1241- Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

