



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Beeindruckende Villa mit Meerblick in Costa den Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01716	<b>Stand vom:</b>	03.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.374,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	517,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	7.495.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	500,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Luftwp	<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe
--------------------	--------	--------------------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Raimond Osojnik
<b>Position:</b>	Franchisee	<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>www:</b>	www.kensington-portals.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese außergewöhnliche Villa vereint moderne Architektur mit atemberaubendem Mittelmeerblick und befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Entworfen für höchsten Komfort und Luxus, bietet sie fünf großzügige ensuite Schlafzimmer mit edlen Materialien, eine hochmoderne Gaggenau-Küche und fortschrittliche Smart-Home-Technologie. Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit, während die wunderschön angelegten Gärten, ein privater Aufzug, eine großzügige Doppelgarage und energieeffiziente Solarpaneele dieses beeindruckende Anwesen abrunden.

## Lage:

---

Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste Mallorcas, in unmittelbarer Nähe des bekannten Yachthafens Puerto Portals. Diese idyllische Lage kombiniert Ruhe, Privatsphäre und schnellen Zugang zum pulsierenden Leben von Palma de Mallorca. Costa d'en Blanes ist bekannt für seine luxuriösen Villen und den atemberaubenden Meerblick, der den Bewohnern jeden Tag ein spektakuläres Panorama bietet.

Die Gegend ist ideal für alle, die die Vorzüge einer ruhigen, natürlichen Umgebung suchen und dennoch schnellen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten haben. Puerto Portals, nur wenige Minuten entfernt, ist einer der exklusivsten Yachthäfen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an gehobenen Restaurants, eleganten Boutiquen und charmanten Cafés.

Costa d'en Blanes ist gut mit dem Rest der Insel verbunden. Das Stadtzentrum von Palma ist in weniger als 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der internationale Flughafen ist nur etwa 20 Minuten entfernt. Diese Lage macht es nicht nur zu einem perfekten Ort für ein Feriendomizil, sondern auch zu einer ausgezeichneten Wahl für das ganzjährige Wohnen.

Mit ihrer ruhigen Atmosphäre, der Nähe zu den besten Annehmlichkeiten und dem malerischen Puerto Portals ist Costa d'en Blanes eine der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas für Luxusimmobilien.

## Bilder

---

Modern sea view villa



Sunny pool terrace



Swimming pool



Panoramic sea view



Stunning sea view terrace



Sea view terrace KPO01716



Terrace with sea views



Sea view terrace



Paronomic sea view villa



Living room



Living room in a villa



Sea view villa



Living room with sea views



Living room in Costa den Blanes



Dining area



Dining area



Kitchen in Costa den Blanes



Kitchen



Villa for sale in Costa den Blanes



Villa for sale



Master bedroom



Master bedroom with sea views



Master bedroom with panoramic view



Master bedroom with bathroom en suite



Bathroom



Guest bedroom



Bathroom in Costa den Blanes



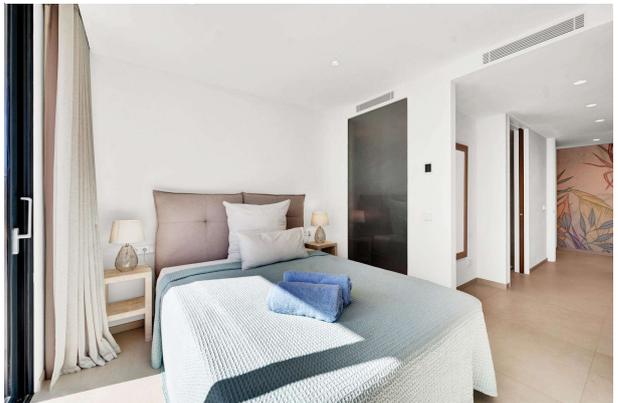
Bedroom in a sea view villa in Costa den Blanes



Guest bathroom en suite



Guest bedroom KPO01716



Bathroom



Bedroom in a modern villa for sale



Gym



Bathroom by pool terrace



Sea view villa for sale



Pool kitchen



Pool terrace in Costa den Blanes



Solar panels on the roof terrace

