



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Beeindruckende Villa mit spektakulärem Meerblick auf Port Andratx



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO1005	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.089,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 7.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Frank Lefeld
<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In privilegierter Lage im Südwesten von Port Andratx präsentiert sich die Villa als exklusives Refugium für anspruchsvolle Käufer, die höchste Ansprüche an Qualität, Design und Funktionalität stellen. Mit spektakulären Ausblicken auf die Umgebung und das Meer bietet diese einzigartige Immobilie nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort und Luxus.

Der Hauptwohnbereich der Villa ist besonders beeindruckend. Das großzügige Wohnzimmer und das elegante Esszimmer bieten viel Platz und eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die sehr große, voll ausgestattete Küche auf

derselben Ebene lässt keine Wünsche offen und ist ideal für kulinarische Meisterwerke. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die mit einem Pool und atemberaubendem Meerblick zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Villa wurde für den Eigenbedarf entworfen und setzt sich von den üblichen, projektentwicklergetriebenen Immobilien ab. Hier trifft Architektur auf durchdachte Planung: Fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen ein einzigartiges Raumgefühl, während perfekte Proportionen in jedem Stockwerk und ein 100% barrierefreies Konzept die exklusive Ausstattung unterstreichen.

Ein weiteres Highlight ist der eingebaute Aufzug, der den Bewohnern auf allen Etagen höchsten Komfort und Bequemlichkeit bietet. Die vollständig autarke Einliegerwohnung sorgt für zusätzliche Flexibilität und Unabhängigkeit.

Besonders hervorzuheben ist die hauseigene Fitness-Suite, die den Bewohnern eine private Trainingsoase für ihr Wohlbefinden bietet.

Jedes Detail, von der privaten Dachterrasse bis hin zu den modernen technischen und gestalterischen Aspekten, wurde sorgfältig durchdacht, um ein Zuhause zu schaffen, das keine Wünsche offenlässt. Diese Villa ist der Inbegriff von Luxus und Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

## Bilder

---













