



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Beeindruckendes Landhaus mit Ferienvermietungslicenz und Avocadoanlage in Son Sardina, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06813	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Ort:</b>	07120 Son Sardina	<b>Wohnfläche:</b>	206,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	19.348,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.995.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses beeindruckende Landhaus mit Ferienvermietungslicenz und Avocado-Plantage befindet sich in Son Sardina, Mallorca.

Die 206 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilen sich auf zwei Etagen auf. Im EG befinden sich der geräumige Salon, der über zwei Ebenen verteilt ist, mit hellem Wohn- Essbereich mit Ofen und Blick über den Porche bis hin zum Pool sowie eine gemütliche Küche mit eigener Frühstücksterrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im OG befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit eigener Terrasse und Blick in den hübschen Garten, und zwei weitere Badezimmer. Im Aussenbereich bietet die Finca mehrere überdachte Terrassen, einen mediterranen Garten mit vielen Palmen, einen grossen Pool und eine Avocado-Plantage. Das Haus besitzt eine Ferienvermietungs-Erlaubnis für 8 Personen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Vorinstallierte Heizung, Holzfenster mit ISO Verglasung, Holzbalken, autom. Gartenbewässerung, Gartenhäuschen, Venenbrunnen, BBQ, Glasfaser Internet. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06813

## Lage:

---

Son Sardina ist ein Stadtteil von Palma de Mallorca, der Hauptstadt der Baleareninsel Mallorca. Er liegt etwa sechs Kilometer nordwestlich vom Stadtzentrum entfernt und verbindet städtische und ländliche Elemente. Die Nähe zur Universität der Balearen und zum Technologiepark ParcBit macht Son Sardina besonders attraktiv für Studenten und Berufspendler. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine bequeme Verbindung ins Zentrum von Palma. Der Stadtteil bietet eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre, während gleichzeitig die städtischen Annehmlichkeiten von Palma leicht erreichbar sind.

## Bilder

---









