



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Beeindruckendes Neubauanwesen mit Panoramablick und Pool in Costitx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07531	Stand vom:	04.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	07144 Costitx	Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	314,00 m ²	Grundstücksfläche:	338,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	6,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	3.000.000,00 €	m²-Miete:	28,00 €
Provision:	10.000		

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Beeindruckendes Neubauanwesen mit Panoramablick und beheiztem Indoorpool in Costitx, Mallorca
Das gesamte Anwesen besticht durch modernstes Design. Die Aufteilung der 250 m² Wohnfläche ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschönes helles Gästezimmer mit eigenem Bad und ein Büro, beide mit Zugang zum hellen Innenhof. Im Obergeschoss hat die Villa zwei weitere lichtdurchflutete Schlafzimmer und zwei Bäder, eins davon mit Blick auf den Pool und die Berge. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit unvergleichlicher Panoramaweitsicht und direktem Zugang zum Pool. Desweiteren gibt es ein modernes, beleuchtetes Ankleidezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich und eine hochmoderne Einbauküche. Das Highlight ist ein beheizter Indoorpool im Zentrum des Hauses mit Glasfassade.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Glas- und Marmorböden, bodentiefe dreifach ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Solarpanele, Einbauschränke, Osmoseanlage, großer Salzwasserpool, Smart Haus System, beeindruckendes Lichtkonzept, Aufzug, Ladestation für zwei Elektroautos in der Garage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07531

Lage:

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen von Mallorca, gelegen in der Region Pla de Mallorca. Mit seiner beschaulichen Atmosphäre und traditionellen Architektur bietet es einen authentischen Einblick in das ländliche Leben auf der Insel.

Die Hauptattraktionen von Costitx sind die engen, gepflasterten Gassen, die von historischen Gebäuden gesäumt sind, und die charmante Dorfkirche Sant Pere, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die Kirche ist bekannt für ihre schöne Fassade und den beeindruckenden Innenraum mit wertvollen Kunstwerken.

Ein besonderes Highlight in Costitx ist das Observatorio Astronómico de Mallorca, das Astronomie-Enthusiasten anzieht. Das Observatorium bietet verschiedene Programme und Veranstaltungen an, bei denen Besucher die Sterne und Planeten beobachten können.

Umgeben von einer idyllischen Landschaft aus Olivenhainen und Weinbergen, eignet sich Costitx hervorragend für Wanderungen und Radtouren. Die Landwirtschaft spielt eine wichtige Rolle in der lokalen Wirtschaft, und Besucher können frische, lokale Produkte auf den Wochenmärkten und in den kleinen Geschäften des Dorfes kaufen.

Obwohl Costitx klein ist, gibt es einige traditionelle Bars und Restaurants, in denen man mallorquinische Spezialitäten genießen kann. Die Einwohner sind freundlich und stolz auf ihr kulturelles Erbe, was das Dorf zu einem warmen und einladenden Ort für Besucher macht.

Insgesamt bietet Costitx eine ruhige und authentische Alternative zu den belebteren Touristenzielen auf Mallorca, ideal für diejenigen, die das echte mallorquinische Leben kennenlernen möchten.

Bilder

Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Innenpool



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Pool Ausblick



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Wohnzimmer



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Esszimmer



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Küche



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca Schlafzimmer



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca. Badezimmer



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca



Villa mit Pool in Costitx, Mallorca





