



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Beeindruckendes Penthouse mit bestem Blick auf das Mittelmeer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1989	Stand vom:	26.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	08930 Sant Adrià del Besòs
Ab Datum:	2024-09-26	Verfügbar ab:	ya
Wohnfläche:	109,00 m ²	Gesamtfläche:	150,00 m ²
Etage:	9	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	730.000,00 €
Hausgeld:	115,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2029-05-16	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 79, Barcelona	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem spektakulären Penthouse mit Panoramablick auf das Meer! In privilegierter Lage gelegen, verfügt diese 109 m² große Immobilie im Hauptgeschoss über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Vollbäder, ein helles Esszimmer und eine funktionale Küche sowie einen großzügigen 19 m² großen Balkon, der ideal ist, um die Aussicht zu genießen.

Das Schmuckstück der Immobilie ist die beeindruckende 60 m² große obere Terrasse, die mit einer Küche, einem Grill, einem bequemen Doppelbett/einer Hängematte und einem großen Esstisch ausgestattet ist. Stellen Sie sich vor, Sie könnten sich am kleinen Swimmingpool entspannen oder Ihren eigenen Gemüsegarten in einer bezaubernden, grünen Umgebung anbauen. Zusammen mit einem 12 m² großen Parkplatz ist dies der perfekte Ort, um das Leben im Freien zu genießen.

Dank der großen Fenster ist jede Ecke lichtdurchflutet, besonders im Esszimmer, wo drei große Fenster von mehr als 6 Metern Länge den Blick auf das Meer freigeben. Das Parkett und die Teakholzböden auf der Terrasse sorgen für einen Hauch von Eleganz und Komfort. Und mit der Möglichkeit, die Immobilie auf vier Schlafzimmer oder ein Büro umzubauen, kann dieses Penthouse an Ihre wechselnden Bedürfnisse angepasst werden.

In einer aufstrebenden Gegend gelegen, umgeben von neuen Wohnanlagen und Luxushotels, profitiert dieses Penthouse von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: die Straßenbahn ist direkt vor der Tür, die Buslinien sind drei Minuten und die Metrolinie L4 sieben Minuten entfernt. Nur zehn Gehminuten entfernt bietet das Einkaufszentrum Diagonal Mar eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten.

Die Nähe zum Hafen und zu den Stränden Fòrum und Llevant bedeutet, dass Sie jederzeit das Meer genießen können. Und mit den neu eröffneten Parks und Grünflächen gleich um die Ecke haben Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Stadtleben und Natur.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Traum-Penthouse zu wohnen, wo jeder Tag ein neues Kapitel in Ihrer Geschichte am Meer sein wird! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Ausstattung:

Dieses prächtige Penthouse verfügt über Merkmale, die Komfort und Funktionalität in jeder Ecke gewährleisten. Mit einer bebauten Fläche von 150 m² bietet das Anwesen 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Vollbäder, ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Sie werden eine Terrasse und einen Balkon genießen, auf denen Sie sich im Freien entspannen können, während Sie die Aussicht bewundern.

Der Garagenplatz ist im Preis inbegriffen und wertet die Immobilie erheblich auf. Die Immobilie ist gebraucht, aber in sehr gutem Zustand und verfügt über Einbauschränke, um den Stauraum zu maximieren, sowie über einen zusätzlichen Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im 9. Stockwerk und ist nach Süden und Osten ausgerichtet, so dass sie den ganzen Tag über sehr hell ist und eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zu

Ihrer Wohnung erleichtert.

Die Klimaanlage sorgt für optimalen Komfort in allen Jahreszeiten. Außerdem können Sie die Grünflächen rund um das Gebäude genießen, die zum Spaziergehen und Entspannen in der Natur einladen. Die Immobilie verfügt außerdem über ein Energiezertifikat, das einen effizienten Verbrauch und niedrige Emissionen gewährleistet und so zu einem nachhaltigeren Lebensstil beiträgt.

Kurz gesagt, dieses Penthouse bietet nicht nur einen geräumigen und hellen Raum, sondern verfügt auch über alle notwendigen Annehmlichkeiten, um ein modernes und gemütliches Zuhause zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen!

Bilder

Terraza 9



Salón 5



Balcón 4



Salón 3



Balcón 1



Balcón 3



Terraza 3



Terraza 5



Cocina



B1 1



B1 2



B2 1



B2 2



D1 2



D1



D2 1



D2 2



D2 3



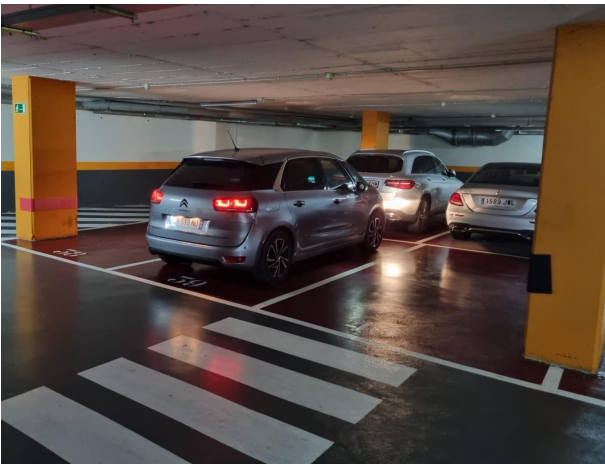
D3 1



D3 2



Garaje



Jardín comunidad



Salón 4



Terraza 2



Terraza 4



Terraza 6



Terraza 7



Terraza 8



Exterior 9

