



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Beeindruckendes Penthouse mit Terrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP06631 | Stand vom: | 09.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1917 |
| Ort: | 07012 Palma | Wohnfläche: | 178,00 m ² |
| Nutzfläche: | 256,00 m ² | Etage: | 4 |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl Stellplätze: | 2,0 |
| Zustand: | Gepflegt | | |

Preise:

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|---------|
| Kaufpreis: | 1.650.000,00 € | Hausgeld: | 90,00 € |
|-------------------|----------------|------------------|---------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|-----|
| Befuerung: | Gas |
|-------------------|-----|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Name: | Kensington Palma | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971674306 |
| Faxnummer: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Beeindruckendes Penthouse mit Terrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca. Es befindet sich im Dachgeschoss eines noblen Gebäudes von 1917. Dieses verfügt über eine repräsentative Eingangshalle und einen Aufzug. Die Wohnung bietet ein einmaliges Raumgefühl. Sie ist großzügig verglast und hat große Räume mit hohen Decken. Massive Dachbalken sowie freigelegte Sandsteinwände generieren eine wohlige Atmosphäre. Das Penthouse wurde vor einiger Zeit komplett renoviert und ist in gepflegtem Zustand.

Vor dem Wohn-/Essbereich ist eine weiträumige Terrasse mit Südwestausrichtung und Blick auf die Altstadt. Mit ihren 50m² ist die Terrasse auch für größere Events geeignet. Im Preis enthalten: 2 Parkplätze.

Aufteilung der Wohnung (ca. 178m² + 20m² verglaste Veranda): Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, 3 Doppel-SZ, 3 Bäder (2 en Suite), Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung: Lift, Sichtbalkendecke, teilweise freigelegten Sandsteinwände, Marmorbäder, Parkett, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Parkplatz mit Wallbox für Elektroautos.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

_MIK928



_MIK9421



_MIK9440



_MIK9381



_MIK9352



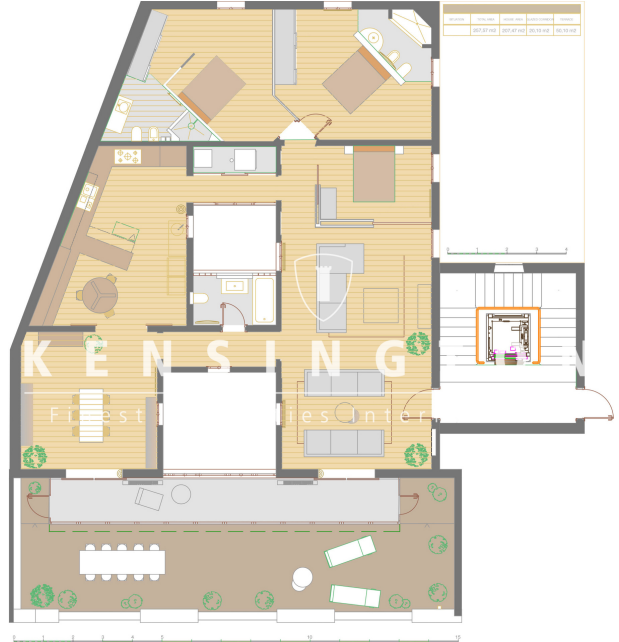
_MIK9284



_MIK9405



Floorplan



_MIK928



_MIK9254



_MIK9287



_MIK9263



_MIK9388



_MIK9369



_MIK9391



_MIK9361



_MIK9340



_MIK9349



_MIK9355



_MIK9286



_MIK9306



_MIK9321



_MIK9313



_MIK9329



_MIK9293



_MIK9406



_MIK9299

