



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bequem und modern: Neubau-Erdgeschosswohnung für Ihr Wohlgefühl



Ansicht Süd - West

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	FAC 142	<b>Stand vom:</b>	01.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	26629 Großefehn
<b>Wohnfläche:</b>	60,51 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	60,94 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	273.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	9746,10 € inkl. ges. MwSt.		

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Oldenburg	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Damm 33	<b>Ort:</b>	26135 Oldenburg
<b>www:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Erdgeschosswohnung zum Kauf anzubieten! Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 60,51 m<sup>2</sup> und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Highlights der Wohnung:

- **\*\*Räume:\*\***
- 2 Zimmer, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

- 1 gemütliches Schlafzimmer für erholsame Nächte.
- **Badezimmer:**
- 1 modernes Bad, ausgestattet mit allem Notwendigen.

Zusätzliche Merkmale:

- **Außenstellplatz:** Ein zugehöriger Stellplatz sorgt für komfortables Parken direkt vor der Tür.
- **Lage:** Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und freundlichen Gemeinde Großefehn, die eine hohe Lebensqualität bietet und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte garantiert.

Diese Erdgeschosswohnung ist der perfekte Rückzugsort und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage:

---

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der begehrten Gemeinde Großefehn, die für ihre ruhige, naturnahe Umgebung bekannt ist. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Großefehn zeichnet sich durch eine gut entwickelte Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Gemeinde bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter sportliche Aktivitäten und wunderschöne Rad- und Wanderwege durch die malerische Landschaft.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls ausgezeichnet. Mit dem Auto erreichen Sie die Städte wie Aurich und Emden in kurzer Zeit, was die Lage besonders attraktiv für Pendler macht.

Genießen Sie die Ruhe und den Komfort, den diese Lage zu bieten hat, und profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Angeboten des täglichen Lebens.

## Sonstiges:

---

HWR (5,97 m<sup>2</sup>)

# Bilder

Ansicht Nord-Ost



Ansicht Sued-Ost



Ansicht Nord-West



Grundriss EG WHG 2

