



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bereit für die Zukunft - ökologisch ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO000701	Datum:	20.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Ort:	8331 Pfäffikon/Auslikon	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	121,00 m ²	Grundstücksfläche:	52,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis: 1.150.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Erdwärme

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 8 km

Objektbeschreibung:

Am südlichen Siedlungsrand von Auslikon, einer Aussenwacht von Pfäffikon, steht diese sympathische und einladende Gartenwohnung zum Verkauf. Das im Jahr 2017 erbaute Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 121 m². Die Wohnung verfügt über 4.5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung und die Minergie Zertifizierung aus. Die Bausubstanz ist sehr gut. Die Fenster sind dreifach verglast. Der strassenseitige Einblick ist durch das tieferliegende Niveau der Wohnung und die dichte Hecke nicht möglich. Die verwendeten Materialien sind hochwertig und verleihen den einzelnen Räumen ihren Wohlühlcharakter. Grosse Fenster sorgen in allen Zimmern für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss schafft ein angenehmes Wohnambiente und ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Zudem sind durch die zahlreichen Einbauschränke im Eingangsbereich und im Korridor ausreichend Stauräume vorhanden. Sogar die Waschmaschine und der Tumbler finden darin Platz.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. Ein eigener Gartenanteil im Sondernutzungsrecht ermöglicht zusätzlichen Freiraum im Freien und erlaubt den Kindern draussen zu spielen.

Die Lage in Auslikon bietet die Nähe zum Strandbad und zu verschiedenen Spazierwegen, rund um den Pfäffikersee, während die Nähe zu den Städten Pfäffikon und Wetzikon eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten zulässt.

Diese Erdgeschosswohnung ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für anspruchsvolle Käufer, die nach einem modernen und gut gelegenen Zuhause suchen, welches für die Zukunft in Bezug auf energetische Vorgaben bestens ausgestattet ist.

In der Tiefgarage sind zwei Parkplätze vorhanden. Diese können für je CHF 40.000 dazu gekauft werden. Die gesamte Tiefgarage ist bereits für die Installation von Ladestationen vorbereitet.

Eine attraktive Hypothek mit Laufzeit bis 2028 kann übernommen werden.

DAS RAUMPROGRAMM IN CA. MASSEN:

Erdgeschoss

Wohnen/Essen: 41.80 m²

Küche: 10.30 m²

Eltern: 16.49 m²

Bad: 7.50 m²

Zimmer 1: 13.06 m²

Zimmer 2: 14.37 m²

Korridor: 5.57 m²

Entrée: 7.96 m²

Du/WC: 4.29m²

Garten: 53.00 m²

Sitzplatz: 18.76 m²

Untergeschoss

2 Tiefgaragenstellplätze (können für je CHF 40'000 dazu gekauft werden)

Keller: 9.21 m²

gemeinsamer Trocknungsraum

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ländliche, gute besonnte Lage
- grosszügige Raumaufteilung
- zwei Nasszellen
- tolle Familienwohnung mit Garten
- Minergie zertifiziert
- Entkalkungsanlage
- Kinderspielplatz und Tischtennisplatte zur gemeinsamen Nutzung hinter dem Haus
- unweit von der Badi Auslikon und dem Naherholungsgebiet rund um den Pfäffikersee
- Spielgruppe und Primarschule im Ort
- Lastenmanagement für E-Mobile vorhanden; 1 PP ist bereits mit einer Ladestation ausgerüstet
- Photovoltaik in Planung
- attraktive Hypothek kann übernommen werden

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich im Vorfeld bereits einen Eindruck von der Liegenschaft in unserem 360° Rundgang unter folgendem Link: <https://tour.ogulo.com/ZzOq>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen diese spannende Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Blick ins Wohnen



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Wohnen



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Küche



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Eltern



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Bad en Suite



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Zimmer 1



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Dusche WC



KZO00070I Bereit für die Zukunft - ökologisch
ausgebaute 4.5 Zimmer EG Whg Garten



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com