



KENSINGTON®

Finest Properties International

Besondere Neubau- Finca in einer der schönsten Lagen von Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07397	Stand vom:	14.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07230 Santa Maria del Camí
Wohnfläche:	352,00 m ²	Nutzfläche:	446,00 m ²
Grundstücksfläche:	16.383,00 m ²	Gesamtfläche:	446,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 8.500.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Solar

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses spektakuläre Neubauprojekt befindet sich in einer malerischen Landschaft bei Santa Maria, auf einem rund 16.000 m² großen Grundstück. Es ist eine perfekte Symbiose aus moderner Architektur und mediterranem Lebensstil. Das architektonische Meisterwerk fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und übertrifft alle Erwartungen eines besonderen Landhauses auf Mallorca. Die Bauarbeiten sind im Gange, Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2025 geplant. Die Wohnfläche von 419 m² verteilt sich auf zwei Etagen und ein Souterrain. Im EG erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine moderne Küche sowie ein elegantes Esszimmer, die harmonisch miteinander verbunden sind. Von hier aus gelangen Sie direkt in den traumhaften Außenbereich mit einer voll ausgestatteten Außenküche, großer Sitzgelegenheit, einem Pool und einer mediterranen Pergola, die perfekt in den Garten integriert ist. Das EG umfasst zudem vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, sowie ein Gäste-WC. Im OG befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, einem Bad en-suite und Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung genießen können. Im UG liegt der Maschinenraum, eine Waschküche und ein Stauraum. Ein Heimkino rundet das luxuriöse Angebot perfekt ab. Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Kamin, Verwendung hochwertigster Materialien und modernster Küchengeräte. Ein bezaubernder Patio als Eingangsbereich unterstreicht den mediterranen Charme dieses Anwesens. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07397

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder









