KENSINGTON®
Finest Properties International

Besonderes Investitionsobjekt im Zentrum von Binissalem, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07775	**Stand vom:**	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1728
Ort:	07350 Binissalem	**Wohnfläche:**	416,00 m²
Grundstücksfläche:	447,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	795.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	G

Ansprechpartner:

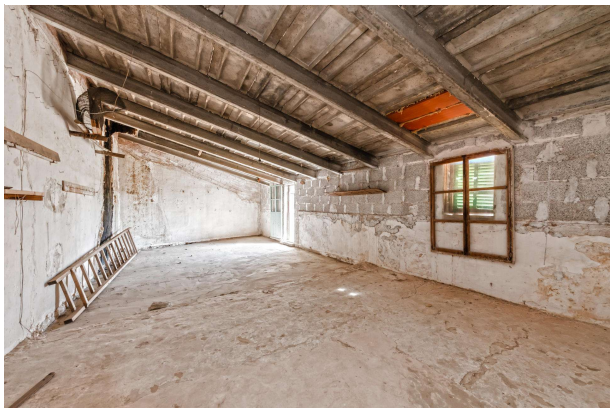
Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses besondere Anwesen im Herzen von Binissalem, Mallorca, blickt auf über 300 Jahre Geschichte zurück – geprägt von maurischen Einflüssen, traditioneller Baukunst und vielfältiger Nutzung. Einst Rückzugsort für Mönche, später Werkstatt für Künstler und Handwerker, wartet es nun darauf, in neuem Glanz zu erstrahlen.
Zwei imposante Steinbögen, Karrenspuren im Boden, Holzbalken und Natursteinmauern erzählen von der Vergangenheit.
Der große Garten mit seinen alten Brunnen und Zisterne strahlt eine besondere Ruhe aus – ein Ort mit viel Potenzial, um sich ein grünes Paradies zu erschaffen, ob mit Pool, mediterraner Bepflanzung oder offenen Ruheflächen. Ein weiterer Pluspunkt: Der Garten grenzt an den Nachbargarten, was somit einen unverbauten Blick garantiert.
Mit bereits erneuertem Dach bietet das Haus im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Bad. Im Obergeschoss eröffnen vier Räume vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Ein Haus für Menschen mit Sinn für Geschichte, Ästhetik und das Besondere – nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern zum Bewahren und Gestalten. Eine wertbeständige Investition mit Zukunft.
Zwar verfügt das Anwesen aktuell über keine Garage, doch besteht die Option, eine ca. 50?m² große Garage in unmittelbarer Nähe separat zu erwerben.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07771

Lage:

Binissalem ist ein malerisches Dorf auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt zentral in der Inselregion Raiguer, etwa 22 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca, der Inselhauptstadt. Binissalem ist umgeben von sanften Hügeln und fruchtbarem Ackerland, das bekannt ist für seinen Weinbau. Die Gegend bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe-Gebirge im Nordwesten. Mit seiner strategischen Lage ist Binissalem sowohl von den Stränden an der Nord- und Südküste als auch von den Bergpfaden der Tramuntana aus gut erreichbar, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten auf der Insel macht.

Bilder