Besonderes Neubauprojekt von höchster Qualität in Santa Maria, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07191	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07320 Santa Maria	**Wohnfläche:**	597,00 m²
Nutzfläche:	680,00 m²	**Grundstücksfläche:**	15.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	8,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0
Zustand:	Projektiert		

Preise:

Kaufpreis:	8.750.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Wertklasse:**	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses herausragende Neubauprojekt befindet sich in Santa Maria, Mallorca, auf einem rund 15.000 m² großen Grundstück in einer malerischen und idyllischen Umgebung. Das architektonisch beeindruckende Gebäude wird nach traditionellen Bauvorschriften errichtet und wurde bereits genehmigt. Die Bauarbeiten sind im Gange, Fertigstellung des Projekts ist für Mitte 2025 geplant.
Die großzügige Wohnfläche von 680 m² erstreckt sich über zwei Etagen und ein Souterrain. Das EG verfügt über ein Wohnzimmer, eine luxuriös ausgestattete, offene Küche sowie ein helles und weitläufiges Wohn-Esszimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit einem beeindruckenden Pool mit einem traumhaften Chill-out-Bereich. Darüber hinaus befinden sich im EG zwei Schlafzimmer mit Bad ensuite. Im OG befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en-suite und einem separaten Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine Großzügigkeit und ein besonders großzügiges Ankleidezimmer und Zugang zu einem großen Balkon bietet. Im UG liegt die geräumige Garage für vier Fahrzeuge, ein Maschinenraum, eine Waschküche und zusätzlicher Stauraum. Ein Heimkino perfektioniert das Haus! Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Kamin, hochwertigste Materialien in der besonderen Raumgestaltung und Küchengeräte. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07191

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

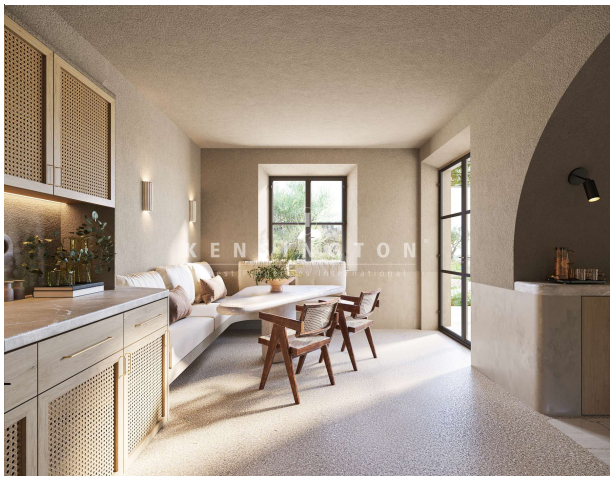
Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

KENSINGTON
Fine Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International



ENSINGER