



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Bezahlbares Platzwunder



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KHA_301	<b>Stand vom:</b>	18.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1937
<b>Ort:</b>	27389 Fintel	<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.080,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €	<b>Provision:</b>	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------------

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2034-11-27
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1950
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS
<b>Endenergiebedarf:</b>	213.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Ayhan Elik	<b>Straße:</b>	Schulstraße 18
<b>Ort:</b>	21220 Seevetal	<b>Telefon:</b>	041056539438
<b>E-Mail:</b>	ayhan.elik@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Hier biete ich Ihnen ein riesiges Ein- bis Zweifamilienhaus in Fintel an. Das große Haus wurde im Jahre 1937 erstellt und im Jahre 1990 erweitert.

Die Immobilie verfügt über ausreichend Zimmer um daraus ein Mehrgenerationshaus zu machen. Oma, Opa und Kinder könne alle mit.

In der Vergangenheit wurde es mit einer Familie bewohnt und kann selbstverständlich so weiter verwendet werden.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen ein großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten, zwei sehr große Schlafzimmer, ein Essbereich, eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss bietet Ihnen eine Einbauküche, ein Duschbad, ein Durchgangszimmer in den Wohnbereich, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Des Weiteren steht Ihnen ein halbes Zimmer welches sich optimal als große Abstellkammer oder als Büro für Ihr Homeoffice bietet.

Der Außenbereich gestaltet sich durch die große Auffahrt, die im Jahre 1979 erbaute Doppelgarage und der massive Dachunterstand für die Unterbringung Ihrer Gerätschaften. Alles in Allem ist diese Immobilie vielseitig nutzbar und bietet Ihnen und Ihren Liebsten sehr viele Möglichkeiten.

Im Jahre 2008 wurde das erneuert.

- Neue Dacheindeckung
- Neue Lattung
- Gedämmt

Sie haben Interesse an dieser Immobilie ? Melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Die Immobilie befindet sich auf einem großen Grundstück in Fintel. Die Ortschaft bietet Ihnen vielerlei Dinge für den täglichen Bedarf wie z.B. ein großer Edeka-Markt für Ihre Lebensmittel, eine Apotheke, mehrere Banken, eine Tankstelle, mehrere Gastronomen, ein Allgemeinarzt, eine Zahnarztpraxis, eine Grundschule sowie viele weitere Dinge.

Die weiterführende Oberschule finden Sie im benachbarten Ort und der dazugehörigen Gemeinde Lauenbrück. In ca. 12 und 18 Minuten Autofahrt erreichen Sie die Ortschaften Schneverdingen und Tostedt für eine größere Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten

## Sonstiges:

---

Die Fotos der Immobilie sind Ende November 2024 entstanden

## Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Doppelgarage mit Dachunterstand



Schlafzimmer Erdgeschoss



Einbauküche



Flur



Flur



Duschbad



Einbauküche Obergeschoss



Gäste-WC mit Dusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer Obergeschoss



Luftbildaufnahme

