



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Bezaubernde Villa mit atemberaubender Aussicht in Lloseta, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06469	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	07360 Lloseta	Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	268,00 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 990.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Villa thront auf dem höchsten Punkt in Lloseta, Mallorca, und bietet eine spektakuläre Aussicht. Der 180-Grad-Panoramablick ermöglicht es, sowohl die schönsten Sonnenaufgänge als auch Sonnenuntergänge zu genießen. Absolute Privatsphäre ist garantiert, da die Nachbarhäuser weiter entfernt liegen.

Die 190 m² Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit modernem Kamin, eine separate Küche mit Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Duschbad und der Zugang zur Garage. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Eine 22 m² große Terrasse bietet einen beeindruckenden Panoramablick. Eine weitere Terrasse am Wohnbereich verfügt über einen nach Süden ausgerichteten, überdachten Essbereich mit einzigartiger Aussicht.

Der gepflegte Garten umfasst einen BBQ-Bereich mit Holzpizzaofen und Zugang zum holzumkleideten Aufstellpool sowie einen separaten Zugang zur Küche.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Laminatfußboden, Einbauschränke und eine große Garage für zwei Autos, die auch als Büro oder Fitnessraum genutzt werden kann und ein eigenes Duschbad hat.

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Lloseta und bietet schnellen Zugang zu den schönsten Wandergebieten der Tramuntana. Alaró ist in 10 Minuten und Binissalem in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an Palma ist hervorragend, sowohl mit dem Zug als auch über die nahegelegene Autobahn.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington Referenz: KPP06469

Lage:

Lloseta ist ein charmantes Dorf im Nordwesten Mallorcas, nahe Inca und am Fuße der Serra de Tramuntana. Es ist leicht erreichbar über Straße und Bahn. Umgeben von malerischer Landschaft, bietet Lloseta traditionelle mallorquinische Architektur und Sehenswürdigkeiten wie die neoklassizistische Kirche der Heiligen Maria. Das Dorf feiert zahlreiche Feste, darunter das Fest zu Ehren des Heiligen Peter im Juni. Lloseta ist bekannt für seine Schuhproduktion und bietet eine entspannte, gemeinschaftsorientierte Lebensweise. Besucher können Outdoor-Aktivitäten wie Wandern genießen und die lokale Kultur in den Cafés, Restaurants und Geschäften erleben.

Bilder

Haus in Lloseta Pool



Haus in Lloseta Wohnzimmer



Haus in Lloseta Küche



Haus in Lloseta Schlafzimmer



Haus in Lloseta Badezimmer



Haus in Lloseta Essbereich



Haus in Lloseta Blick







