



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bezauberndes freistehendes Stadthaus mit großem Pool und viel Charme in Pòrtol, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06709	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07141 Pòrtol	Wohnfläche:	234,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.678,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.350.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde, freistehende Stadthaus mit großem Pool und viel Charme befindet sich in Pòrtol, Mallorca.

Die Aufteilung der 234 m² Wohnfläche ist wie folgt: Das Haus öffnet sich großzügig und hell über einen Eingangsbereich, der Zugang zu der gemütlichen Wohnküche und dem Wohnzimmer mit Blick auf den Porche, den Pool und den Garten bietet. Im Untergeschoss befinden sich außerdem 4 Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und ein weiteres Badezimmer. Die große Porche von ca. 50 m² mit Süd-Ost - Ausrichtung hinter dem Haus, ist zauberhaft mit Weinblättern überwachsen. Im ersten OG befindet sich ein Büro / Atelier mit Blick in den hübschen Garten mit mediterranem Baumbestand und über das Dorf Pòrtol. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesenboden, Natursteinmauerwerk, Sichtbalken, Einbauschränke, Pool von 8x6 Metern mit Jacuzzi, Workshop, viel Stauraum, spezielle Isolation der Grundmauern, Gemüsegarten, bodentiefe ISO-Holzfenster.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

Bilder

Stadthaus in Pòrtol Mallorca pool



Stadthaus in Pòrtol Mallorca. Wohnzimmer





Stadthaus in Pòrtol Mallorca Schlafzimmer



Stadthaus in Pòrtol Mallorca Küche



Stadthaus in Pòrtol Mallorca Badezimmer



Stadthaus in Pòrtol Mallorca terrasse



Stadthaus in Pòrtol Mallorca Ausblick



Stadthaus in Pòrtol Mallorca Esszimmer







