



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# - BEZUGSFERTIG - Neubau Traumfinca nahe Ses Salines und dem berühmten Es Trenc Strand



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO834	<b>Stand vom:</b>	26.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07640 ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	465,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	742,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	21.532,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.950.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	Verdepeña
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 21.000 m<sup>2</sup> nahe Ses Salines erhebt sich diese moderne Finca im mediterranen Hacienda-Stil – ein Ort, an dem Eleganz, Weite und Natur perfekt miteinander verschmelzen. Mit einer Wohnfläche von rund 465 m<sup>2</sup>, fünf Schlafzimmern mit Bad en suite, einem großzügigen Patio und weitläufigen Terrassen bietet diese Immobilie alles, was anspruchsvolles Wohnen auf Mallorca ausmacht.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle, offene Architektur, durchflutet von natürlichem Licht, das durch die großen Fensterfronten einfällt. Die außergewöhnlichen Raumhöhen und die harmonische Kombination aus Naturstein, Holz und modernen Elementen schaffen eine Atmosphäre voller Wärme und Großzügigkeit.

Das Erdgeschoss gliedert sich in zwei Flügel: Im Ostflügel lädt ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Kamin zu entspannten Momenten ein. Von hier gelangen Sie direkt auf die traumhafte Südterrasse – das Herzstück des Hauses. Diese wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und vereint Lounge-Bereiche, eine hochwertige Sommerküche sowie großzügige Liegeflächen am imposanten 75 m<sup>2</sup> Pool. Hier entstehen die schönsten Momente unter der mallorquinischen Sonne – mit Blick in die unberührte Landschaft.

Der nördliche Flügel beherbergt zwei der insgesamt fünf Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite, eines davon mit privater Terrasse. Außerdem finden Sie hier einen stilvollen Videoraum, ein Home-Office, einen komplett ausgestatteten Fitnessbereich (15 m<sup>2</sup>) sowie eine Sauna. Für alle, die Körper und Geist in Einklang bringen möchten, bietet der Yoga-Bereich auf der hochwertigen Teakholzterrasse einen unvergleichlichen Rückzugsort.

Über die beeindruckende, halb freischwebende Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und zwei Terrassen, von denen sich ein atemberaubender Blick über die Landschaft bis hin zum charmanten Ort Ses Salines eröffnet.

Diese Finca vereint luxuriösen Wohnkomfort, moderne Architektur und mediterrane Leichtigkeit auf höchstem Niveau. Ein Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern lebt.

## Lage:

---

Diese Traumfinca befindet sich im Südosten von Mallorca, in ruhiger Lage nahe dem inspirierenden Örtchen Ses Salines und nur wenige Autominuten vom traumhaften Strand Es Trenc entfernt. Das Grundstück liegt sehr idyllisch mit wenigen Nachbarn und bietet Ihnen somit eine absolute Ruhe und einen tollen Blick.

Ses Salines bietet alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, hat tolle gemütliche Restaurants und seinen eigenen inseltypischen Markt. Man ist schnell in Santanyi und an den wunderschönen Buchten der Ostküste. Die Inselhauptstadt Palma ist in ca. 40 Minuten sowie der Flughafen in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Der berühmte Traumstrand "Es Trenc" liegt quasi vor der Tür. Hier finden Sie unberührte Landschaft und ein echtes Stück Mallorca.

## Ausstattung:

---

- Grundstücksgröße: ca. 21.000 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 465 m<sup>2</sup>
- U-förmige Architektur im modernen Hacienda-Stil
- 5 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite
- Großzügiger Patio und mehrere Terrassen
- 75 m<sup>2</sup> großer Pool (5 x 15 m)
- Südterrasse mit Sommerküche und Lounge-Bereich
- Hochwertige Materialien: Naturstein, Holz, Teakholzterrassen
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten
- Videoraum
- Home-Office / Büro
- Voll ausgestatteter Fitnessraum (15 m<sup>2</sup>)
- Sauna
- Yoga-Bereich im Freien (12 m<sup>2</sup>) auf Teakholzterrasse
- Beeindruckende halb freischwebende Treppe
- Zwei zusätzliche Terrassen im Obergeschoss mit Landschaftsblick
- Klimaanlage (warm/kalt) und moderne Haustechnik
- Hochwertige Sommerküche mit Esstisch für bis zu 12 Personen

## Bilder

---

Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025

