

Bonaire Alcudia Villa mit Pool und Lizenz zur Ferienvermietung für 12 Personen nahe dem Strand



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07890	Stand vom:	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07400 Alcúdia
Wohnfläche:	220,00 m²	Nutzfläche:	431,00 m²
Grundstücksfläche:	565,00 m²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	1.450.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive bei uns: Grosszügige, exklusive Villa mit einer Lizenz zur Ferienvermietung für 12 Personen zu verkaufen. Die Villa liegt in der Wohngegend von Bonaire Alcudia, in idealer Lauflage zum Strand und zum Sporthafen Puerto Cocodrillo!

Die Villa wurde komplett renoviert, inklusive einer Dacherneuerung mit Solaranlage. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage und Heizung ausgestattet.

Dieses prächtige Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen mit insgesamt sechs Doppelschlafzimmern, fünf Badezimmern, Küche, Wohnzimmer, mehreren Terrassen und Veranden und einem privaten Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und eine kleine Küche mit Zugang zu den Terrassen und Poolbereich. Auf der ersten Etage liegen 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer, einem Wohn/Essbereich mit Zugang zu einer L-förmigen Terrasse und einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich.

Alle Zimmer dieser stilvollen, exklusiven, mediterranen Villa sind sehr geräumig und hell. Wir empfehlen eine Besichtigung.

Kontaktieren Sie unser Büro in Pollensa, der Via Pollentia Nr. 9, 07460 Pollensa, um Ihren Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Wir freuen uns, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Immobilienträume in diesem Teil der Welt behilflich zu sein. Bonaire ist eine Urbanisation im Norden Mallorcas, welche für ihre Exklusivität, ihrer frischen Meeresluft und ihre natürliche Umgebung berühmt ist.

Die Gegend von Bonaire bietet Freizeitaktivitäten von Weltklasse wie Tauchen, Windsurfen und Kitesurfen, atemberaubende Landschaften, aufregende Restaurants und weiße Sandstrände sowie einen charmanten Sporthafen.

Bonaire bietet leichten Zugang zu den schönsten Stränden im Norden Mallorcas und dem geschützten natürlichen Berggebiet von La Victoria und der Bucht von Coll Baix, um nur einige zu nennen.

In der Umgebung gibt es historische Städte, weltklasse Golfplätze und sowohl feine als auch entspannte Restaurants und all dies liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Ausstattung:

- Privater Pool
- Sonnenterrassen
- Klimatisierung und Heizung
- Solarenergie
- Ferienvermietungslicenz für 12 Personen

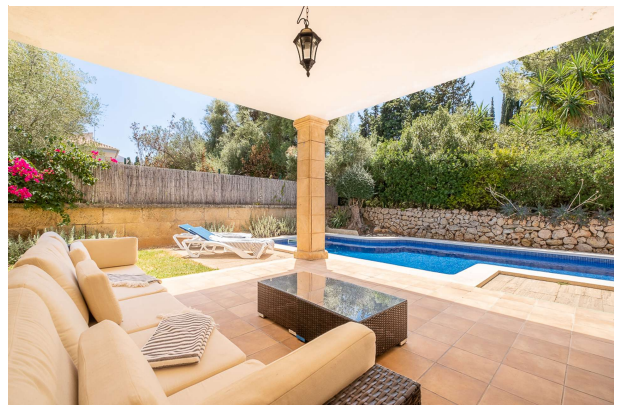
Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder





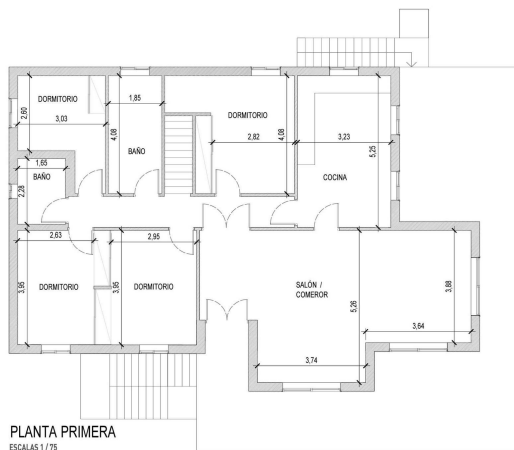








First floor



Ground floor

