



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Brandneue Wohnung in der Nähe der Gran Vía.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KELM587	Stand vom:	06.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1880
Ort:	28013 Madrid	Wohnfläche:	67,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Kaufpreis:	829.000,00 €	Hausgeld:	99,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Anderson Valente	Name:	Anderson Valente
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34643089984	E-Mail:	anderson.valente@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kensington International präsentiert eine einzigartige Gelegenheit, eine komplett renovierte Wohnung in der emblematischen Straße Isabel La Católica zu erwerben, nur wenige Schritte von der lebhaften Gran Vía entfernt. Diese Außenimmobilie, die sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1880 befindet, wurde von einem renommierten Architekturbüro sorgfältig renoviert, wobei ein perfektes Gleichgewicht zwischen Funktionalität und Eleganz erreicht wurde. Die brandneue Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt, wobei jeder Winkel ausgenutzt wurde, um einen maßgeschneiderten Raum zu schaffen, der sich durch seine Raffinesse und seinen Komfort auszeichnet.

Die Wohnung, die über zwei reizvolle Balkone mit Blick auf die Straße verfügt, wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Die Möbel wurden sorgfältig ausgewählt und nach Maß angefertigt und fügen sich harmonisch in das Gesamtdesign der Immobilie ein. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet alles, was man für ein außergewöhnliches kulinarisches Erlebnis braucht.

Die Lage ist unschlagbar, denn sie befindet sich in einer Gegend, die sich durch ein breites kulturelles und gastronomisches Angebot auszeichnet. Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befinden sich einige der bedeutendsten Sehenswürdigkeiten Madrids, wie das Theater Lope de Vega, der Königspalast, die Plaza de España, der Debod-Tempel, Callao, die Puerta del Sol und die Plaza Mayor. Diese Nähe zu den wichtigsten Touristenattraktionen der Stadt macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Option sowohl für diejenigen, die eine Wohnung im Herzen Madrids suchen, als auch für Investoren, die eine Immobilie mit hoher Rentabilität in einem gefragten Gebiet suchen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung, denn nur wenige Meter von der Tür entfernt befinden sich mehrere U-Bahn-Stationen und Buslinien, die eine schnelle und effiziente Anbindung an den Rest der Stadt gewährleisten. Darüber hinaus sind die Calle Isabel La Católica und die Umgebung für ihr lebhaftes Kultur- und Nachtleben bekannt, mit einer großen Auswahl an Theatern, Restaurants, Bars und Geschäften.

Kurzum, diese zum Verkauf stehende Wohnung ist eine unschlagbare Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten und angesagtesten Gegenden Madrids zu erwerben. Die hochwertige Renovierung, die hervorragende Lage und die komplette Ausstattung machen diese Immobilie zu einer idealen Option sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie Kensington International, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bilder

8163



8168



8170



8169



8164



8165



8166



8167



Plano

