

Build your dream – mitten in Colonia!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO878	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà / Colonia de St Pere
Grundstücksfläche:	403,00 m²	Gesamtfläche:	403,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0		

Preise:

Kaufpreis: 235.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
www:	www.kensington-artà.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Du willst raus aus dem Alltag und rein ins Leben?

Dann ist dieses 403 m² große Baugrundstück im Herzen von Colonia genau dein Spot!

Hier kannst du dein eigenes kleines Traumhaus auf Mallorca verwirklichen – stylisch, individuell, ganz nach deinem Geschmack.

Das Beste?

Die Lage! Zentral, urban und trotzdem entspannt – du bist in wenigen Minuten am Meer, am Hafen und mitten im mediterranen Lifestyle. Ob Chillen am Strand, Sundowner mit Freunden oder die Joggingrunde am Wasser – alles

direkt um die Ecke.

Worauf wartest du? Lass Träume bauen!

Lage:

Colonia de Sant Pere – ein echter Geheimtipp an der Nordostküste Mallorcas. Das charmante Fischerdorf im Gemeindegebiet von Artà besticht durch seine ruhige, authentische Atmosphäre, fernab vom Massentourismus.

Das Grundstück liegt zentral im Ort – nur wenige Gehminuten vom malerischen Yachthafen, der gepflegten Uferpromenade und dem kleinen, feinsandigen Strand entfernt. Cafés, Restaurants, ein Supermarkt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von natürlicher Schönheit: das türkisfarbene Meer, die sanften Hügel der Serra de Llevant und zahlreiche Wander- und Radwege laden zu aktiven Auszeiten in der Natur ein.

Colonia de Sant Pere vereint Ruhe, mediterranen Lebensstil und ein wachsendes Lebensgefühl – perfekt für alle, die ihren Traum vom Eigenheim auf Mallorca verwirklichen möchten.

Ausstattung:

- Baugrundstück mit freier Projektwahl
- Grundstücksgrösse: 403 qm bebaubar ca. 30 %

Bilder

