



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Bungalow im Professorenviertel



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBO_300	Stand vom:	17.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1967
Ort:	44801 Bochum / Querenburg	Wohnfläche:	111,00 m ²
Grundstücksfläche:	494,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,5
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	475.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-03-25
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1967
Wertklasse:	C	Befuerung:	Fernwärme
Primärer Energieträger:	FERN	Endenergiebedarf:	84.60 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Heike Deuschinoff	Straße:	Luisenstrasse 15-17
Ort:	44787 Bochum	Telefon:	01716805976
E-Mail:	heike.deuschinoff@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	3 km		

Objektbeschreibung:

Diese Immobilie wurde bereits erfolgreich von uns vermittelt. Wenn Sie Interesse an vergleichbaren Immobilien haben, können Sie sich gerne bei uns melden und Ihre Suchkriterien und Wünsche in einem persönlichen Gespräch mitteilen.

Lage:

Dieser Bungalow befindet sich in einer ruhigen und privaten Sackgassenstraße in Bochum Querenburg, im sogenannten Professorenviertel. Fußläufig sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfts des täglichen Bedarfs und Schulen zu erreichen. Die Ruhr Universität Bochum mit dem angrenzenden Unicenter ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Für Freizeitaktivitäten ist sowohl das Naherholungsgebiet am Ümminger See als auch der Kemnader Stausee mit seinen zahlreichen Angeboten in der Nähe.

Die Bochumer Innenstadt ist mit dem Auto und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in einigen Minuten angefahren.

Hier erwartet Sie mit dem Schauspielhaus, mehreren Kinos, Restaurants und Bars oder dem berühmten Bermudadreieck eine Vielzahl an Angeboten. Die Anbindung an die Autobahnen A40, A43 und A44 ist sehr gut.

Die umliegenden Großstädte des Ruhrgebietes und die Flughäfen Düsseldorf und Dortmund sind in weniger als einer Stunde entfernt.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bochum.com

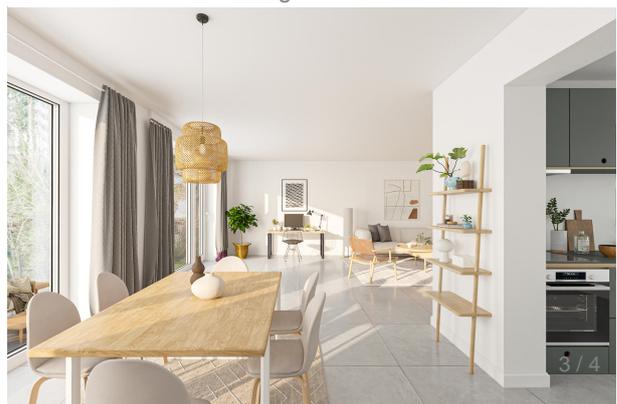
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Wohnzimmer Visualisierung



Essbereich Visualisierung



Badezimmer Visualisierung



Terrasse und Garten

