



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Bungalow in exklusiver Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1814	<b>Stand vom:</b>	19.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38312 La Orotava
<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	187,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	487,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	445.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im malerischen La Orotava, einem charmanten Einfamilienhaus, das mit einer atemberaubenden Aussicht auf das glitzernde Meer und die Berge beeindruckt. Dieses gepflegte Anwesen bietet Ihnen auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 500 Quadratmetern.

Mit einer Wohnfläche von 152 Quadratmetern und den um den Bungalow herum gelegenen begehbaren Terrassen bietet dieses Schmuckstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Es verfügt über insgesamt fünf Zimmer: ein Büro, einen Wintergarten, ein sehr großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer und zwei gemütliche Schlafzimmer (eines mit abgeteiltem Kleiderbereich) – perfekt für Entspannung und Erholung. Zwei modernisierte Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und wurden zuletzt im Jahr 2017 modernisiert.

Die Innenausstattung besticht durch eine geschmackvolle Kombination aus Laminat- und Fliesenböden. Die voll ausgestattete, große Einbauküche lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen und bietet den idealen Raum für kulinarische Kreationen.

Genießen Sie die wohltuende Brise im schönen Orotavatal auf Ihrer perfekt ausgerichteten Terrasse, die Ihnen den ganzen Tag über das herrliche Klima von Orotava bietet. Ein besonderer Ort ist der Gartenpavillon, von dem aus man die schöne Aussicht genießen kann. Für einen kühlen Ausgleich sorgt der schöne, beheizte Pool – ein perfekter Ort für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende in Ihrer neuen Wohlfühloase.

Dieses Einfamilienhaus verbindet auf harmonische Weise modernen Komfort mit naturnaher Umgebung und bietet Ihnen die Möglichkeit, das optimale Familienleben zu führen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und finden Sie Ihr Traumhaus in dieser idyllischen Lage.

## Lage:

---

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

## Ausstattung:

---

Wintergarten mit Kamin

Wohnzimmer mit Kamin

Infrarotheizplatten in 3 Räumen

Hauptbadezimmer: Dusche mit Massage, Licht und Musik

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine

Pool:

Elektr. Poolabdeckung, Wärmepumpe (zurzeit immer auf 29 Grad),

Wasserstandmesser, Salz

Außendusche

Garage und Haupteingangstor mit elektrischer Toröffnung

## Sonstiges:

---

2017 Elektrizität und Wasser neu

## Bilder

---





