



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bungalow in toller Lage sucht neuen Eigentümer mit handwerklichem Geschick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1789	Stand vom:	17.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	165,00 m ²	Nutzfläche:	185,00 m ²
Grundstücksfläche:	455,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	550.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Holz
-------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 034 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem potenziellen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Puerto de la Cruz! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet die seltene Gelegenheit, ein Eigenheim mit direktem Meerblick zu erwerben. Mit sieben Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bietet dieses Haus Platz für die gesamte Familie.

Der Bungalow, welcher sich oberhalb des Strassenniveaus befindet, lässt sich optimal für ein modernes Wohnen gestalten. Ein besonderes Highlight ist neben der Meerblick-Terrasse über der Garage der pflegeleichte Garten mit Panoramasicht, der Ihnen unvergessliche Ausblicke auf das Meer beschert. Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, birgt es enormes Potenzial zur persönlichen Gestaltung und Erschaffung eines einzigartigen Zuhauses.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, dieses Haus in einer der begehrtesten Lagen der Region zu einem attraktiven Preis zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und vielleicht schon bald die Aussicht auf das blaue Meer direkt von Ihrem neuen Zuhause aus zu genießen!

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Ausstattung:

Wohnhaus:

Grosses Wohnzimmer mit Essbereich und anschliessendem Wintergarten mit Panoramablick.

Küche (Gasherd, Dunstabzug, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination) mit Ausgang in den Garten, sowie Vorratsraum und kleinem Zimmer im Anschluss.

Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und separater Toilette mit Fenster.

Drei weitere Schlafzimmer jeweils mit Einbauschränk.

1. Bad mit Badewanne, Waschbecken, Toilette, Bidet und Fenster.

2. Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster.

Aussenbereich:

Wirtschaftsraum im Garten.

Garage mit darauf befindlicher Meerblickterrasse.

Bilder











